

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE: Taktik im Mietprozess (174299)

14. Juni 2023, 13.30 – 19.00 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Prof. Dr. Tobias Krug, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München

Gliederung

I. Klagearten

1. Räumungs- und Herausgabeklage
2. Räumungs- und Herausgabeklage auf künftige Räumung
3. Zahlungsklage (Vollbeweisverfahren)
4. Zahlungsklage im Urkundenprozess, §§ 592 ff. ZPO
5. Selbständiges Beweisverfahren, §§ 485 ff. ZPO
6. Sonstige Verfahrensarten

II. Prozessuales

1. Schriftsatzfrist und -einreichungszeitpunkt
 - a) Grundsätzliches/Empfehlungen
 - b) Vorgehensweise und Reaktionen
2. Parteiberichtigung versus Parteiänderung
 - a) Parteiberichtigung
 - b) Gesetzlicher Parteiwechsel
 - c) Gewillkürte Parteiänderung
 - d) Abgrenzung Parteiberichtigung und gewillkürte Parteiänderung
 - e) Vorsicht bei bedingter oder hilfsweiser Erklärung!
 - f) Instanz: Partei Auswechslung und Partei Beitritt
 - g) Revision: Parteiänderung
 - h) Sonstiges
3. Zahlungsverzugskündigung und Mängelminderung

4. Beweisführung
5. Berufung im Mietprozess
 - a) Grundlegende Aufgaben des Rechtsanwalts
 - b) Berufungseinlegungsschrift
 - c) Fristen!
 - d) Berufungsgründe und Berufungsbegründung
 - e) Zurückweisung durch Beschluss gem. § 522 Abs. 2 ZPO
 - f) Nichtzulassungsbeschwerde
 - g) Streitwertberechnungen

III. Einzelheiten und Sonderfälle

1. Verwirkung des Räumungstitels
2. Räumungsregelungsverfügung nach § 940a Abs. 2 ZPO
3. Ausübung von Gestaltungsrechten erst in der Berufungsinstanz
4. Übernahmeerklärung einer öffentlichen Stelle nach § 569 BGB
5. Sonstiges