

Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG

8. November 2022

Live-Stream/Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

Kostenbeitrag: 275,- € (USt.-befreit)Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der **Rechtsanwaltskammern Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern**.Einfache Anmeldung über www.rak-berlin.de/termine,
www.anwaltsinstitut.de/rak-brandenburg bzw.
www.anwaltsinstitut.de/rak-mv

Melden Sie sich bequem online auf
www.anwaltsinstitut.de
für den **Live-Stream (Nr. 174071)** oder
für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 174170)** an!

Für die **Präsenzveranstaltung** können Sie sich auch per Fax (0234 970647227) anmelden.

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

 RA/in Notar/in Mitarbeiter/in
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen. Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647227

mietrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten**Dienstag, 8. November 2022**

13.30 – 15.30 Uhr

15.45 – 17.15 Uhr

17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort**Berlin, DAI-Ausbildungszentrum**

Voltairestraße 1

10179 Berlin

Tel. 0234 970640

Modernisierter Standort in Berlin

- > Aktuellste Veranstaltungstechnik für Hybrid-Veranstaltungen
- > Professionelles Aufnahmestudio für Online-Vorträge
- > Komfortable Raumgestaltung
- > Neuer, ausgebauter Pausenbereich

NEU: FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem neuen eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Live-Stream und Präsenz

Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG**8. November 2022
Live-Stream/Berlin**

in Zusammenarbeit mit den Rechtsanwaltskammern Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern

Carsten Küttner

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Carsten Küttner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Hamburg

Inhalt

Die Bearbeitung wohnungseigentumsrechtlicher Mandate ist aufgrund der Vielzahl der Beteiligten und teilweise unterschiedlichen Interessenlagen äußerst haftungsträchtig. Der sehr erfahrene Referent zeigt instruktive Strategien bei der Bearbeitung des wohnungseigentumsrechtlichen Mandats auf und warnt vor vermeidbaren Haftungsgefahren.

Des Weiteren werden die neuesten Entscheidungen des Bundesgerichtshofs sowie der Obergerichte im Wohnungseigentumsrecht dargestellt.

Teilnehmer erhalten das notwendige Rüstzeug für eine souveräne Mandatsbearbeitung und darüber hinaus einen fundierten Überblick über die aktuellen Rechtsentwicklungen sowie über zukünftige Tendenzen.

Eine instruktive Arbeitsunterlage rundet die Veranstaltung ab.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

Arbeitsprogramm**I. Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht**

1. „Corona-Urteile“ 2021/22
2. BGH zum alten und neuen Recht
3. Erste Tendenzen in der amts- und landgerichtlichen Rechtsprechung

II. Fallstricke bei der Vertretung der WEG

1. Was hat sich seit dem 1.12.2020 geändert?
 - a) Aktiv-/Passivlegitimation
 - b) Prozessführungsbefugnis
 - c) Vergemeinschaftung von Ansprüchen
2. Zustandekommen eines Mandatsverhältnisses
 - a) Mit wem wird das Mandatsverhältnis eingegangen?
 - b) Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG (rechtliches „Können“ und „Dürfen“)
 - c) Der Beirat als „Mandant“
 - d) „Seitenwechsel“ des RA
3. Kenntnisstand des Rechtsanwaltes
 - a) Höchststrichterliche und lokale Rechtsprechung
 - b) TE, Beschlusslage und Objekt der WEG
4. Interessenkollision des Rechtsanwaltes
 - a) Verbot der Vertretung widerstreitender Interessen
 - b) Gesetzliche Regelungen (mit BRAO-Reform ab 1.8.2022)
 - c) Tatbestandsmerkmale der Interessenskollision
 - d) Fallbeispiele und Folgen

5. Anerkenntnis oder Vergleichsabschluss im Gerichtsverfahren
 - a) Sofortiges Anerkenntnis bei Anfechtungsklage
 - b) Erklärungen durch Verwalter als Vertreter der WEG
 - c) Prozessvergleich und Beschluss
6. Abrechnung von WEG-Sachen
 - a) Beteiligung des Anfechtungsklägers an den Kosten des Anfechtungsverfahrens
 - b) Kostenverteilung bei Verbandsklagen