

Räumungsansprüche durchsetzen und abwehren – alles Wissenswerte zur Beendigung der Mietverhältnisse (Kündigung, Räumungsprozess, Räumungsvollstreckung, anwaltliche Gebühren)

21. August 2021

Live-Stream/Bochum, Neues DAI-Ausbildungszentrum

Kostenbeitrag:

275,- € (USt.-befreit)

Melden Sie sich bequem online auf www.anwaltsinstitut.de
für den **Live-Stream (Nr. 174132)** oder
für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 174125)** an!

Für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 174125)** können Sie alternativ folgendes Formular zur Anmeldung nutzen:

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

 RA/in Notar/in Mitarbeiter/in
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen. Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647215

Miet- und Wohnungseigentumsrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

Samstag, 21. August 2021

9.00 – 11.00 Uhr

11.15 – 12.45 Uhr

13.15 – 14.45 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort

Bochum, Neues DAI-Ausbildungszentrum

Gerard-Mortier-Platz 3

44793 Bochum

Tel. 0234 9706422

Neuer Standort in Bochum



DAI Bochum

- > Modernes Seminarzentrum
- > Innovative Medientechnik
- > Zentrale Verkehrslage (Nähe Jahrhunderthalle)
- > Kostenfreie Parkplätze und 4 Ladestationen für E-Autos

+++ Live-Stream und Präsenz +++

Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder, **wenn es die Pandemielage zulässt**, vor Ort teil. Auch online können Sie die Veranstaltung für die Pflichtfortbildung nach § 15 Abs. 2 FAO nutzen.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Live-Stream und Präsenz

Räumungsansprüche durchsetzen und abwehren – alles Wissenswerte zur Beendigung der Mietverhältnisse (Kündigung, Räumungsprozess, Räumungsvollstreckung, anwaltliche Gebühren)

Hybrid-Veranstaltung
Jetzt auch wieder die
Teilnahme vor Ort buchen!

21. August 2021
Live-Stream/Bochum

Michael Reinke

Vors. Richter am Landgericht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht, Berlin

Inhalt

Auf Grundlage der aktuellen Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte behandelt die Veranstaltung die für den Praktiker wesentlichen Szenarien der Beendigung des Mietverhältnisses. Themenschwerpunkte sind die materiellen Kündigungsvoraussetzungen (Generalklausel, Zahlungsverzug, Eigenbedarf, Verwertung) und alle wesentlichen Problemfelder der Durchsetzung und Abwehr des Räumungsanspruchs in der gerichtlichen Auseinandersetzung. Die Veranstaltung beleuchtet auch häufig vernachlässigte Fragen der Räumungsvollstreckung. Ziel der Veranstaltung sind neben der Vermittlung der aktuellen Rechtsprechung die zukünftige Vermeidung unnötiger prozessualer Fehler sowie die Entwicklung von Prozessstrategien zur Anspruchsdurchsetzung und -abwehr.

Die Veranstaltung richtet sich an angehende und zugelassene Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und an alle – auch außerhalb der Anwaltschaft – mit Fragen des Mietrechts befassten Praktikerinnen und Praktiker.

Teilnehmer erhalten zu Veranstaltungsbeginn eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen und instruktiven Hinweisen des Referenten.

Ihre Gesundheit ist uns wichtig!

Uns als DAI ist die Gesundheit unserer Teilnehmer sehr wichtig. Im Zuge der COVID-19-Pandemie haben wir daher an unseren eigenen Standorten sowie mit unseren Partnerhotels umfangreiche Schutzmaßnahmen entwickelt, die über die behördlichen Vorgaben hinausgehen. Ausführliche Informationen dazu werden Ihnen mit Ihrer Anmeldebestätigung zugesandt.

Arbeitsprogramm**I. Verfahrensrecht und Prozesstaktik**

1. Künftige Räumung, §§ 257, 259 ZPO
2. Verbindung von Räumungsantrag und Antrag auf Zahlung künftiger Nutzungsentschädigung
3. Erledigung nach Schonfristzahlung
4. Versäumnisurteil auf Räumung im schriftlichen Vorverfahren
5. Räumung im einstweiligen Verfügungsverfahren
6. Nachschieben neuer Kündigungen im Berufungsverfahren
7. Anfechtung eines Räumungsvergleichs
8. Effektiver Räumungsschutz (§§ 712, 721, 765a ZPO)
9. Gebührenrecht

II. Materielles Recht

1. Fristlose Kündigung, § 543 BGB
 - a) Allgemeines
 - b) Zahlungsverzug
 - c) Unbefugte Gebrauchsüberlassung
 - d) Verbindung mit hilfsweiser ordentlicher Kündigung
2. Ordentliche Kündigung, § 573 BGB
 - a) Generalklausel, § 573 Abs. 1 BGB
 - b) Zahlungsverzugskündigung, § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB
 - aa) Zahlungsausfall
 - bb) Unpünktliche Zahlung
 - cc) Zurechnung
 - c) Eigenbedarfskündigung, § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB
 - d) Verwertungskündigung, § 573 Abs. 2 Nr. 3 BGB
 - e) Sozialklausel, § 574 ff. BGB

**Das eLearning Center des DAI
Mitarbeiter-Module**

Die interaktiv gestalteten Mitarbeiter-Module sind das neueste Angebot im DAI eLearning Center. Mit diesem innovativen Produkt stehen Mitarbeitern in Kanzlei und Notariat erstmals kompakt und anschaulich auf den Punkt gebracht wertvolle praxisnahe und fallorientierte Informationen zu verschiedenen Aspekten aus dem beruflichen Alltag zur Verfügung. Nach Abschluss erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung. Weitere Module befinden sich in der Entwicklung.

Fristenmanagement

Nr.: 260817

**Zwangsvollstreckung – Pfändungs-
und Überweisungsbeschluss,
Gerichtsvollziehvollstreckung**

Nr.: 260816

Kostenfestsetzung

Nr.: 264047

Einführung in das RVG

Nr.: 264057

**RVG II: Allgemeine Zivilangelegenheiten –
außergerichtlich und gerichtlich**

Nr.: 264064

Autorin: **Carmen Wolf**, Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin, Mülheim-Kärlich

Beginn: jederzeit

Zeitstunden: jeweils 1,0

Kostenbeitrag: jeweils 65,- € (USt.-befreit)

Ermäßigt: jeweils 55,- € (USt.-befreit)
für Mitarbeiter eines Mitglieds der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Ausführliche Informationen finden Sie auf
www.anwaltsinstitut.de/elearning