

## Fortbildungsplus zur 16. Jahresarbeitsstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

18. November 2021

Live-Stream/Bochum, Neues DAI-Ausbildungszentrum

### Kostenbeiträge:

**305,- €** (USt.-befreit)**645,- €** (USt.-befreit) für o.g. Seminar und die  
16. Jahresarbeitsstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Melden Sie sich bequem online auf  
[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

für den **Live-Stream (Nr. 174133)** oder  
für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 174089)** an!

Für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 174089)** können Sie  
alternativ folgendes Formular zur Anmeldung nutzen:

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

 RA/in       Notar/in       Mitarbeiter/in  
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 **DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere  
aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer  
kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf  
[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur  
Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten  
werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht  
und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie kei-  
ne Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per  
E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

### Kontakt

#### Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647215

[mietrecht@anwaltsinstitut.de](mailto:mietrecht@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

### Veranstaltungszeiten

#### Donnerstag, 18. November 2021

14.00 – 16.00 Uhr

16.15 – 17.45 Uhr

18.00 – 19.30 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

### Veranstaltungsort

#### Bochum, Neues DAI-Ausbildungszentrum

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 9706422

### Neuer Standort in Bochum



- > Modernes Seminarzentrum
- > Innovative Medientechnik
- > Zentrale Verkehrslage  
(Nähe Jahrhunderthalle)
- > Kostenfreie Parkplätze und  
4 Ladestationen für E-Autos

### +++ Live-Stream und Präsenz +++

Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt.  
Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning  
Center oder, **wenn es die Pandemielage zulässt**, vor Ort  
teil. Auch online können Sie die Veranstaltung für die  
Pflichtfortbildung nach § 15 Abs. 2 FAO nutzen.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die  
Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir  
begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung  
und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während  
der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten  
im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im  
Chat.

## Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Live-Stream und Präsenz

## Fortbildungsplus zur 16. Jahresarbeitsstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

18. November 2021  
Live-Stream/Bochum

**Hybrid-Veranstaltung**  
Jetzt auch wieder die  
Teilnahme vor Ort buchen!

### Dr. Peter Günter

Richter am Bundesgerichtshof

### Dr. Klaus Lützenkirchen

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht
[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referenten**

**Dr. Peter Günter**, Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

**Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

**Inhalt**

Das Fortbildungsplus zur 16. Jahresarbeitsstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht (19. bis 20. November 2021) bietet allen im Mietrecht tätigen Kolleginnen und Kollegen die Gelegenheit, sich auf den neuesten Stand im Mietrecht zu bringen.

Dieses Seminar und die 10-stündige Jahresarbeitsstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht können zum Paketpreis von 645,- € (Ersparnis gegenüber Einzelbuchung: 155,- €) gebucht werden. Fachanwältinnen und -anwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht wird damit ermöglicht, ihre gesamte Fortbildungspflicht (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

Wir werden die Jahresarbeitsstagung und das Fortbildungsplus live aus dem Veranstaltungssaal ins Internet übertragen! Sie haben also die Wahl, ob Sie vor Ort dabei sein möchten oder die Vorträge live an Ihrem Rechner oder Tablet verfolgen möchten. Auch online können Sie die Veranstaltung für die Pflichtfortbildung nach § 15 Abs. 2 FAO nutzen

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

**Arbeitsprogramm**

**I. Aktuelle Entscheidungen des XII. Senats des BGH**  
(Günter)

**II. Aktuelle Brennpunkte des Mietrechts**  
(Lützenkirchen)

1. **Miete:** Erste Entscheidungen zur Mietpreisbremse
2. **Gewährleistung:** Feststellung der Minderung im selbständigen Beweisverfahren
3. **Modernisierung:** Anündigung mit Vorlauf von 11 Monaten
4. **Betriebskosten:** vertraglicher genereller Verzicht auf Einwendungen
5. **Kündigung:** Kündigungssperre nach § 577a BGB bei geschiedenen Ehegatten
6. **Kündigung:** Hinweispflicht bei Wegfall des Eigenbedarfs
7. **Rückgabe:** durch Besitzaufgabe Nutzungsentschädigung vom Untermieter

## 16. Jahresarbeitsstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

19. bis 20. November 2021

Fr. 9.00 – 18.00 Uhr · Sa. 9.30 – 12.45 Uhr  
Live-Stream, Nr. 174134/Bochum, Nr. 174090

**Leitung:** **Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

**Dr. Carsten Brückner**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Landesverbandes Haus & Grund Berlin e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland, Berlin; **Wolfgang Dötsch**, Richter am Oberlandesgericht, Köln; **Thomas Hannemann**, Rechtsanwalt, Karlsruhe; **Dr. Hans Reinold Horst**, Rechtsanwalt, Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen, Hannover; **Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln; **Michael Reinke**, Vors. Richter am Landgericht, Berlin; **Elmar Streyl**, Vors. Richter am Landgericht, Krefeld

**Kostenbeitrag:** 495,- € (USt.-befreit)  
10 Zeitstunden – § 15 FAO

**Paketpreis:** 645,- € (USt.-befreit)  
für Jahresarbeitsstagung & Fortbildungsplus

### Ihre Gesundheit ist uns wichtig!

Uns als DAI ist die Gesundheit unserer Teilnehmer sehr wichtig. Im Zuge der COVID-19-Pandemie haben wir daher an unseren eigenen Standorten sowie mit unseren Partnerhotels umfangreiche Schutzmaßnahmen entwickelt, die über die behördlichen Vorgaben hinausgehen. Ausführliche Informationen dazu werden Ihnen mit Ihrer Anmeldebestätigung zugesandt.