

**Ja, ich melde mich für folgende Veranstaltung an:**
**Aktuelles Mietrecht 2021**

5. bis 6. November 2021

Zweibrücken, Romantik Hotel Landschloss Fasanerie  
Nr. 174059
**Kostenbeitrag:**
**375,- € (USt.-befreit)**
einschl. Arbeitsunterlage, Mittagsimbiss am  
6. November 2021 und Pausengetränken

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der  
**Rechtsanwaltskammer Zweibrücken**. Einfache Anmeldung  
über [www.anwaltsinstitut.de/rak-zweibruecken](http://www.anwaltsinstitut.de/rak-zweibruecken)

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

 RA/in       Notar/in       Mitarbeiter/in  
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere  
aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer  
kurzen Nachricht widerrufen werden, z.B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf  
[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.  
Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur  
Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten  
werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht  
und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie kei-  
ne Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z.B. per  
E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

**Kontakt**
**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

 Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
 Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
 Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647215  
[mietrecht@anwaltsinstitut.de](mailto:mietrecht@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten**

<b>5. November 2021</b>	<b>6. November 2021</b>
13.00 – 15.00 Uhr	9.00 – 11.00 Uhr
15.15 – 16.45 Uhr	11.15 – 12.45 Uhr
17.00 – 18.30 Uhr	13.15 – 14.45 Uhr

 Dauer: 10 Zeitstunden

**Veranstaltungsort/Übernachtungsmöglichkeit**
**Romantik Hotel Landschloss Fasanerie**

 Fasanerie 1, 66482 Zweibrücken  
 Tel. 06332 9730, Tel. 06332 973111

**Zimmerreservierung**

 EZ „Landhaus“ 120,- €/Nacht inkl. Frühstücksbuffet  
 Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum  
 vom 5. bis 6. November 2021 zur Verfügung und kann ab  
 sofort bis zum 1. Oktober 2021 unter dem Stichwort  
 „DAI“ abgerufen werden.

**Bescheinigung**

 Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung  
 zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt  
 (§15 FAO).

**Ihre Gesundheit ist uns wichtig!**

Uns als DAI ist die Gesundheit unserer Teilnehmer sehr  
wichtig. Im Zuge der COVID-19-Pandemie haben wir  
daher an unseren eigenen Standorten sowie mit  
unseren Partnerhotels umfangreiche Schutzmaßnahmen  
entwickelt, die über die behördlichen Vorgaben hinaus-  
gehen. Ausführliche Informationen dazu werden Ihnen  
mit Ihrer Anmeldebestätigung zugesandt.


 in Zusammenarbeit mit Pfälzische Rechtsanwaltskammer  
Zweibrücken

**Fachinstitut für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht**
**Aktuelles Mietrecht 2021**

 Aktuelle Rechtsfragen des Gewerberaummiet-  
rechts – Aktuelle Rechts- und Praxisfragen der  
Modernisierung von privaten und gewerblichen  
Mietobjekten

**5. bis 6. November 2021  
Zweibrücken**
**Matthias Krupp**

 Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für  
Familienrecht

**Thomas Lutz**

 Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für  
Familienrecht

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

 Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referenten**

**Matthias Krupp**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Familienrecht, Zweibrücken

**Thomas Lutz**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Familienrecht, Karlsruhe

**Inhalt**

Die Veranstaltung bietet dem Praktiker kompakt, praxisnah und aktuell ein umfassendes Update im Gewerbe- und Wohnraummietrecht.

Der erste Teil der Veranstaltung befasst sich mit den aktuellen Rechtsfragen des Gewerberaummietrechts und wird dazu insbesondere auch die aktuelle Rechtsprechung im Blick haben.

Im zweiten Teil der Veranstaltung werden die wesentlichen zu berücksichtigenden Fragen im Zusammenhang mit der Modernisierung, sowohl von gewerblichen als auch zu Wohnzwecken dienenden Mietobjekten behandelt.

Eine instruktive Arbeitsunterlage mit vielen wichtigen Praxishinweisen der Referenten rundet die Veranstaltung ab.

**Arbeitsprogramm****A. Aktuelle Rechtsfragen des Gewerberaummietrechts***(Krupp)*

- I. „Corona goes on“ – Instanzrechtsprechung zu pandemiebedingten Betriebsschließungen und gesetzliche Änderungen
  1. Rechtlicher Hintergrund
  2. Gesetzliche Neuregelungen
  3. Instanzrechtsprechung
  4. Auswirkungen für die Vertragsgestaltung
- II. Aktuelle BGH-Rechtsprechung zum Gewerberaummietrecht
  1. Rechtsnatur des Geldautomatenaufstellungsvertrages, Wahrung der Schriftform durch Nachtragsurkunde

2. Wirksamkeit der Berufung des Mieters als Streithelfer
  3. Auswirkung der Umsatzsteueroption bezüglich Nebenkosten
  4. Schriftform des Mietvertrages, Bestimmbarkeit des Mietobjekts
  5. Schriftform des Landpachtvertrages, Abgrenzung AG zu GmbH
  6. Mangelerforschung durch den Vermieter, tatsächliches Anerkenntnis eines Mietmangels
  7. Flächenabweichung von unter 10 % nach Umbau als Gebrauchsbeeinträchtigung
  8. Anforderungen an formell ordnungsgemäße Nebenkostenabrechnung, rechtsmissbräuchliches Neuerteilungsverlangen
  9. Insolvenzforderung oder Masseverbindlichkeit im Monat der Verfahrenseröffnung
  10. Wert des Beschwerdegegenstandes bei Pachtvertragsabschlussklage
  11. Heilung ursprünglichen Formmangels durch Anlage, Bestimmbarkeit der Mietsache
  12. Relevanz mündlicher Nebenabreden bei Vollständigkeitsklausel
- III. Aktuelle Rechtsprechung zum Gewerberaummietrecht der Oberlandesgerichte
1. Erlöschen eines Optionsrechtes
  2. Schriftformerfordernis einer Annahmeerklärung
  3. Kein Mangel bei Flächenabweichung von mehr als 10 %
  4. Übertragung der Instandhaltungspflicht auf den Mieter
  5. Schriftform bei nachträglichen Abänderungsvereinbarungen
  6. Nachvermietung als Kündigungsgrund
  7. Zugang einer Kündigungserklärung
  8. Kündigungsrecht bei Tötung des Vermieters
  9. Abgrenzung Mietvertrag über Lagerfläche – Lagervertrag

**B. Aktuelle Rechts- und Praxisfragen der Modernisierung von privaten und gewerblichen Mietobjekten***(Lutz)*

- I. Einführung
  1. Sinn und Zweck der gesetzlichen Regelungen
  2. Neuere historische Entwicklung
  3. Anwendungsbereich
- II. Modernisierung im Wohnraummietrecht
  1. Voraussetzungen der Duldungspflicht
  2. Rechte des Vermieters
  3. Rechte des Mieters
  4. Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen
- III. Modernisierung im Gewerberaummietrecht
  1. Besonderheiten und Abweichungen zum Wohnraummietrecht
  2. Zulässigkeit abweichender Vereinbarungen
- IV. Mieterhöhung nach Modernisierung
  1. Systematische Einordnung
  2. Materielle und formelle Voraussetzungen
- V. Aktuelle Rechts- und Praxisfragen
  1. Zum Inhalt einer Modernisierungsankündigung bei energietischer Sanierung
  2. Zu den Anforderungen an eine Modernisierungsankündigung, insb. bei Maßnahmenbündel
  3. Zum Abzug fiktiver anteiliger Instandhaltungskosten im Rahmen einer Modernisierungsmieterhöhung
  4. Zur Begrenzung der Modernisierungsmieterhöhung nach Erhöhung auf Grundlage der ortsüblichen Vergleichsmiete