

## Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG

15. Dezember 2021

Live-Stream/Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

**Kostenbeitrag: 275,- €** (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der **Rechtsanwaltskammern Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern**.

Einfache Anmeldung über [www.rak-berlin.de/termine](http://www.rak-berlin.de/termine),

[www.anwaltsinstitut.de/rak-brandenburg](http://www.anwaltsinstitut.de/rak-brandenburg) bzw.

[www.anwaltsinstitut.de/rak-mv](http://www.anwaltsinstitut.de/rak-mv)

Melden Sie sich bequem online auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) für den **Live-Stream (Nr. 174148)** oder für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 174057)** an!

Für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 174057)** können Sie alternativ folgendes Formular zur Anmeldung nutzen:

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

RA/in       Notar/in       Mitarbeiter/in  
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

## Kontakt

**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647215

[mietrecht@anwaltsinstitut.de](mailto:mietrecht@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

## Veranstaltungszeiten

13.00 – 15.00 Uhr

15.15 – 16.45 Uhr

17.00 – 18.30 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

## Veranstaltungsort

**Berlin, DAI-Ausbildungszentrum**

Voltairestraße 1

10179 Berlin

Tel. 0234 970640

## Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

### +++ Live-Stream und Präsenz +++

Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder, **wenn es die Pandemielage zulässt**, vor Ort teil. Auch online können Sie die Veranstaltung für die Pflichtfortbildung nach §15 Abs. 2 FAO nutzen.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

## Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

 **Live-Stream und Präsenz**

## Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG

**Hybrid-Veranstaltung**  
Jetzt auch wieder die  
Teilnahme vor Ort buchen!

**15. Dezember 2021**

**Berlin**

in Zusammenarbeit mit den Rechtsanwaltskammern Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern

## Carsten Küttner

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Carsten Küttner**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Hamburg

**Inhalt**

Die Bearbeitung wohnungseigentumsrechtlicher Mandate ist aufgrund der Vielzahl der Beteiligten und teilweise unterschiedlichen Interessenlagen äußerst haftungsträchtig. Der sehr erfahrene Referent zeigt instruktive Strategien bei der Bearbeitung des wohnungseigentumsrechtlichen Mandats auf und warnt vor vermeidbaren Haftungsgefahren.

Des Weiteren werden die neuesten Entscheidungen des Bundesgerichtshofs sowie der Obergerichte im Wohnungseigentumsrecht dargestellt.

Teilnehmer erhalten das notwendige Rüstzeug für eine souveräne Mandatsbearbeitung und darüber hinaus einen fundierten Überblick über die aktuellen Rechtsentwicklungen sowie über zukünftige Tendenzen.

Eine instruktive Arbeitsunterlage rundet die Veranstaltung ab.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

**Arbeitsprogramm****I. Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht****II. Fallstricke bei der Vertretung der WEG**

1. Was hat sich bei der Vertretung der WEG seit dem 01.12.2020 geändert?
2. Zustandekommen eines Mandatsverhältnisses
  - a) Mit wem wird das Mandatsverhältnis eingegangen
  - b) Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG (rechtliches „Können“ und „Dürfen“)
  - c) Der Beirat als „Mandant“
  - d) „Seitenwechsel“ des RA
3. Kenntnisstand des Rechtsanwaltes
  - a) Höchststrichterliche und lokale Rechtsprechung
  - b) TE, Beschlusslage und Objekt der WEG
4. Interessenkollision des Rechtsanwaltes
  - a) Verbot der Vertretung widerstreitender Interessen
  - b) Gesetzliche Regelungen
  - c) Tatbestandsmerkmale der Interessenskollision
  - d) Fallbeispiele und Folgen

5. Anerkenntnis oder Vergleichsabschluss im Gerichtsverfahren
  - a) Sofortiges Anerkenntnis bei Anfechtungsklage
  - b) Anerkenntnis durch Verwalter als Vertreter der WEG
  - c) Prozessvergleich und Beschluss
6. Abrechnung von WEG-Sachen
  - a) Beteiligung des Anfechtungsklägers an Kosten des Anfechtungsverfahrens
  - b) Kostenverteilung bei Verbandsklage

**Ihre Gesundheit ist uns wichtig!**

Uns als DAI ist die Gesundheit unserer Teilnehmer sehr wichtig. Im Zuge der COVID-19-Pandemie haben wir daher an unseren eigenen Standorten sowie mit unseren Partnerhotels umfangreiche Schutzmaßnahmen entwickelt, die über die behördlichen Vorgaben hinausgehen. Ausführliche Informationen dazu werden Ihnen mit Ihrer Anmeldebestätigung zugesandt.