

**Ja, ich melde mich für folgende Veranstaltung an:**
**Online Vortrag LIVE: Schnittstellen Miet- und WEG-Recht: Erprobte Konzepte bei Problemen mit der vermieteten Eigentumswohnung**
**Live-Übertragung:** 9. Dezember 2020, 14.00 – 19.30 Uhr  
(inkl. 30 Min. Pausen)

**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung  
nach § 15 Abs. 2 FAO (wie bei einer  
Präsenzveranstaltung)

**Kostenbeitrag:** 305,- € (USt.-befreit)

**Nr.:** 174044

**Buchung auch auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der  
**Rechtsanwaltskammer Bamberg**. Einfache Anmeldung über  
[www.anwaltsinstitut.de/rak-bamberg](http://www.anwaltsinstitut.de/rak-bamberg)

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

 RA/in       Notar/in       Mitarbeiter/in  
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 **DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen. Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

**Das DAI eLearning Center**

Das eLearning Center ist das Ausbildungscenter des DAI im Internet. Wie in den Ausbildungszentren in Bochum, Berlin und Heusenstamm (bei Frankfurt am Main) werden hier anwaltliche und notarielle Fortbildungen angeboten: Als Online-Vortrag oder als Online-Kurs für das Selbststudium.

**Online Vortrag LIVE statt Präsenzveranstaltung**

Aufgrund der aktuellen Lage wurden viele Präsenzveranstaltungen zum eLearning-Angebot Online Vortrag LIVE umgewandelt. Nun verfolgen Sie die Referentin/den Referenten und die Präsentationsfolien zum angegebenen Termin live über das eLearning Center. In einem moderierten textbasierten Chat haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fragen direkt an die Referentin/den Referenten zu richten und mit den anderen Teilnehmenden zu interagieren. Alle Elemente werden in einer übersichtlichen Oberfläche gemeinsam angezeigt. Die Arbeitsunterlage steht Ihnen dabei bereits elektronisch zur Verfügung. Die Online Vorträge LIVE umfassen die gleiche Zeitstundenzahl wie die geplante Präsenzveranstaltung. Sie benötigen keine zusätzliche Software um die Live-Übertragung aufzurufen, ein aktueller Browser, eine stabile Internetverbindung und ein Lautsprecher genügen. Zusammen mit der Teilnahmebescheinigung erhalten Sie auch die gedruckte und gebundene Arbeitsunterlage auf dem Postweg.

**Teilnahmebescheinigung nach § 15 Abs. 2 FAO**

Das DAI stellt die erforderlichen Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion des Referenten mit den Teilnehmern und der Teilnehmer untereinander während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt**
**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647215  
[mietrecht@anwaltsinstitut.de](mailto:mietrecht@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht**
 **Online Vortrag LIVE**
**Schnittstellen Miet- und WEG-Recht: Erprobte Konzepte bei Problemen mit der vermieteten Eigentumswohnung**

**Online statt Präsenz!**  
Nutzen Sie Live-Vorträge für  
15 Zeitstunden nach FAO!

**9. Dezember 2020  
14.00 – 19.30 Uhr  
Online**

 in Zusammenarbeit mit der  
Rechtsanwaltskammer Bamberg

**Dr. Oliver Elzer**

Richter am Kammergericht

**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Dr. Oliver Elzer**, Richter am Kammergericht, Berlin

**Inhalt**

Das Seminar soll auf die Besonderheiten einer vermieteten Eigentumswohnung aufmerksam machen. Unter Berücksichtigung der aktuellen ober- und höchstrichterlichen Rechtsprechung werden insbesondere die vorhandenen Schnittpunkte des WEG-Rechts mit dem Mietrecht hervorgehoben. Der Referent stellt in diesem Zusammenhang unterschiedliche Fallgestaltungen vor. Diese werden sowohl aus der Sicht des Vermieters als auch aus Sicht des Mieters und der übrigen Eigentümer erläutert. Die Veranstaltung bietet daher Raum für die Sensibilisierung in der eigenen Beratungspraxis bezüglich der oft sehr unterschiedlichen Rechtslage für Mieter, Vermieter und Eigentümer in einer bestehenden Wohnungseigentümergeinschaft. Ein Schwerpunkt der Veranstaltung liegt in der Darstellung der oft schwierigen Durchsetzung von vermeintlich einfach gestrickten Ansprüchen. Hierbei wird der Referent auch bereits auf die geplanten Neuregelungen im Rahmen der WEG-Reform eingehen. Die Teilnehmer erhalten eine ausführliche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen rechtlichen Hinweisen und Fallentscheidungen.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

**Arbeitsprogramm****A. Allgemeiner Teil**

- I. Wohnungseigentumsanlagen und Mietsache
  1. Wohnungseigentum = Sondereigentum + gemeinschaftliches Eigentum
  2. Gemeinschaftliches Eigentum
  3. Sondernutzungsrecht
    - a) Mitvermietet
    - b) Alleinige Mietsache

- II. Gebrauchsrechte des vermietenden Wohnungseigentümers
    1. § 13 Abs. 1 WEG
      - a) Grundsatz: Vermietung als Nutzung des Sondereigentums
      - b) Kurzfristige Vermietungen?
    2. § 14 Nr. 1 und Nr. 2 WEG
  - III. Gebrauchsbestimmungen der Wohnungseigentümer
    1. Vereinbarungen
    2. Beschlüsse
    3. Hausordnung
  - IV. Bestimmungen der Wohnungseigentümer zur Vermietung
    1. Zustimmung zur Vermietung
    2. Vereinbarungen zur Mietmöglichkeit
    3. Vermietgebote
      - a) Hotels
      - b) Ferienanlagen
      - c) Studentenanlagen
      - d) Seniorenwohnanlagen
      - e) Betreutes Wohnen
  - V. Verhältnis zwischen Miteigentümern und Mieter
    1. Gebrauch
    2. Störungen
    3. Schäden (Verjährung)
  - VI. Vermeidungen von Kollisionen („Gleitklauseln“)
  - VII. Verweisungen des WEG auf das Mietrecht
- B. Vermietung eines Sondereigentums: Wohnungseigentum**
- I. Mietvertragsparteien
  - II. Mietsache
  - III. Pflichten der Mietvertragsparteien
    1. Gebrauchsüberlassung
    2. Gebrauchserhaltung
    3. Gebrauch

- a) Tiere
- b) Musik

- IV. Minderung
- V. Barrierefreiheit
- VI. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- VII. Betriebskosten
- VIII. Mieterhöhung (Vergleichswohnung)
- IX. Versorgungssperren der Wohnungseigentümer

**C. Vermietung eines Sondereigentums: Teileigentum**

- I. Gebrauchsvereinbarungen und -beschlüsse der Wohnungseigentümer
- II. Störungen, die vom Gewerberaummieter ausgehen
- III. Umsatzsteuer

**D. Vermietung eines Raums oder einer Fläche, die einem Sondernutzungsrecht unterliegen**

- I. Möglichkeit
- II. Berechtigter an Nutzungen
- III. Inhalte

**E. Vermietung des gemeinschaftlichen Eigentums**

- I. Vermieter
- II. Mietvertragsparteien
- III. Rechte und Pflichten des Verwalters
- IV. Wohnungseigentümer als Mieter
- V. „Versteckte Sondernutzungsrechte“

**F. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen**

- I. Vermieter (Probleme der Umwandlung)
- II. Vorkaufsrecht
- III. Kündigungsbeschränkung

**G. Prozessrecht**

- I. Klagen unter den Wohnungseigentümern
- II. Klagen gegen den Mieter
- III. Klagen des Mieters
- IV. Rechtsmittel