

Ja, ich melde mich für folgende Veranstaltung an:**Aktuelle Rechtsprechung im Maklerrecht**

24. Oktober 2019, Berlin, DAI-Ausbildungszentrum
Nr. 172376

Kostenbeitrag:

305,- € (USt.-befreit)

einschl. Arbeitsunterlage und Pausengetränken

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der
**Rechtsanwaltskammern Berlin, Brandenburg und
Mecklenburg-Vorpommern.**

Einfache Anmeldung über www.rak-berlin.de/termine,
www.anwaltsinstitut.de/rak-brandenburg bzw.
www.anwaltsinstitut.de/rak-mv

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

RA/in Notar/in Mitarbeiter/in
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere
aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer
kurzen Nachricht widerrufen werden, z.B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf
www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur
Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten
werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht
und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie kei-
ne Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z.B. per
E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Universitätsstraße 140, 44799 Bochum
Tel. 0234 970640, Fax 0234 703507
mietrecht@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten**Donnerstag, 24. Oktober 2019**

14.00 – 16.00 Uhr

16.15 – 17.45 Uhr

18.00 – 19.30 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort**Berlin, DAI-Ausbildungszentrum**

Voltairestraße 1
10179 Berlin
Tel. 0234 970640

Übernachtungsmöglichkeiten**Arcotel John F Berlin**

Werderscher Markt 11, 10117 Berlin
Tel. 030 4050461982, Fax 030 405046100

Derag Livinghotel Großer Kurfürst

Neue Roßstraße 11–12, 10179 Berlin
Tel. 030 24600843, Fax 030 24600300

Zimmer sind auf Anfrage und nach Verfügbarkeit
unter dem Stichwort „DAI“ abrufbar.

Weitere Informationen finden Sie unter der
Veranstaltungsnummer auf www.anwaltsinstitut.de

Für die Befreiung von der City Tax (Übernachtungssteuergesetz) können entsprechende Formulare
(Eigen- bzw. Arbeitgeberbestätigung) bei der Zimmerreservierung angefordert werden.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Aktuelle Rechtsprechung im Maklerrecht

24. Oktober 2019 Berlin

in Zusammenarbeit mit den Rechtsanwaltskammern
Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern

Dr. Detlev Fischer

Richter am Bundesgerichtshof a. D.

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Detlev Fischer, Richter am Bundesgerichtshof a. D., Karlsruhe

Inhalt

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht und über neue Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Angesichts der völlig lückenhaften gesetzlichen Regelung des Maklerrechts kommt der höchstrichterlichen Rechtsprechung zu diesem Rechtsgebiet besondere Bedeutung zu. Der Schwerpunkt liegt auf dem Bereich des Immobilienmaklerrechts, aus dem die meisten Entscheidungen stammen.

Der Referent ist Autor der halbjährlich erscheinenden NJW-Rechtsprechungsberichte zum Maklerrecht und des Buchs Maklerrecht anhand der höchstrichterlichen Rechtsprechung, 4. Auflage, 2017.

Die Teilnehmer erhalten eine ausführliche Arbeitsunterlage, die insbesondere alle aktuellen Entscheidungen des Maklerrechtssenats des Bundesgerichtshofs behandelt.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

Arbeitsprogramm**I. Einführung**

1. Maklerrecht als Richterrecht
2. Maklerrechtliche Grundbegriffe

II. Begründung und Beendigung des Maklervertrags

1. Nichtigkeit des Maklervertrags
2. Sonderformen des Maklervertrags
3. Konkludenter Vertragsabschluss
4. Ausdrückliches Provisionsbegehren
5. Einzelfragen zur Provision
6. Widerruf des Maklervertrags bei Fernabsatz u. a.

III. Maklerleistung

1. Nachweiseleistung
2. Vermittlungsleistung

IV. Hauptvertrag

1. Nichtigkeit
2. Verträge mit aufschiebender Bedingung
3. Verträge mit Genehmigungserfordernis
4. Wirtschaftliche Identität (inhaltliche und persönliche Kongruenz)
5. Echte und unechte Verflechtung

V. Kausalität zwischen Maklerleistung und Hauptvertrag**VI. Nebenpflichten im Maklervertrag**

1. Nebenpflichten des Maklers
2. Nebenpflichten des Kunden
3. Rechtsfolgen bei Pflichtverstößen

VII. Verwirkung der Maklerprovision nach § 654 BGB

1. Normzweck: Strafcharakter
2. Einzelne Anwendungsbereiche (Fallgruppen)

VIII. Besonderheiten des Wohnungsvermittlungsrechts (WoVermittG)

1. Form des Wohnungsmaklervertrags
2. Nachweis oder Vermittlung nur bei Auftrag
3. Anwendungsbereich und Umgehungstatbestände des Bestellerprinzips
4. Sonderregelungen für den Provisionsanspruch

IX. Prozessuale Fragen**Das eLearning Center des DAI**

Hier finden Sie Online-Kurse zum Selbststudium mit Lernerfolgskontrolle nach § 15 Abs. 4 FAO. Die Inhalte orientieren sich an der anwaltlichen Praxis und behandeln auch Fälle und ihre Lösungen. Das Angebot wird stetig erweitert!

Online-Kurse Selbststudium:**Rückzahlung der Mietkaution – aktuelle Rechtsfragen**

Kursautor: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

Nr.: 174001

Zeitstunden: 2,5 – mit Bescheinigung für das Selbststudium nach absolvierter Lernerfolgskontrolle (§ 15 Abs. 4 FAO)

Kostenbeitrag: 99,- € (USt.-befreit)

Ermäßigt: 75,- € (USt.-befreit)
für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Ausführliche Informationen finden Sie auf
www.anwaltsinstitut.de/online-kurse