

Mietrecht kompakt

23. Juni 2017, Potsdam, Mercure Hotel Potsdam City
Nr. 172312

Kostenbeitrag:

375,- € (USt.-befreit)

einschl. Arbeitsunterlage, Mittagsimbiss und
Pausengetränken

Mitglieder der **Rechtsanwaltskammer Berlin/der
Rechtsanwaltskammer des Landes Brandenburg:**
Ermäßigter Kostenbeitrag, Information und
Anmeldung über www.rak-berlin.de/termine bzw.
über www.anwaltsinstitut.de/rak-brandenburg

Ja, ich melde mich für o. g. Veranstaltung an:

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf
www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

FA/in für
 RA/in (Zulassung seit: _____) Notar/in Steuerberater/in

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über
weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit
mit dem in jedem Newsletter genannten Link widerrufen werden.

Unterschrift

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur
Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten
werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht
und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt.

Wünschen Sie keine Informationen über weitere Veranstaltungen, teilen Sie uns dies kurz mit.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Universitätsstraße 140, 44799 Bochum
Tel. 0234 970640, Fax 0234 703507
mietrecht@anwaltsinstitut.de

Veranstaltungszeiten

8.00 – 9.45 Uhr
10.00 – 11.45 Uhr
12.00 – 13.30 Uhr
14.15 – 16.00 Uhr
16.15 – 18.00 Uhr
18.15 – 19.45 Uhr

Dauer: 10 Zeitstunden

Veranstaltungsort/ Übernachtungsmöglichkeit**Potsdam, Mercure Hotel Potsdam City**

Lange Brücke
14467 Potsdam
Tel. 0331 2722
Fax 0331 2720233

Zimmerreservierung

EZ 120,- €/Nacht inkl. Frühstücksbuffet
Die Zimmer sind vom 22. bis 23. Juni 2017 reserviert und
bis zum 12. Mai 2017 unter dem Stichwort „DAI-Mietrecht“
abrufbar. Nach Ablauf der Abruffrist bzw. bei vorheriger
Ausbuchung des DAI-Kontingents sind die Zimmer
nur nach Ermessen des Hotels auf Anfrage und nach
Verfügbarkeit buchbar.

**Fachinstitut für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht****Mietrecht kompakt**

in Zusammenarbeit mit der Rechtsanwaltskammer Berlin
und der Rechtsanwaltskammer des Landes Brandenburg

Dr. Rainer Burbulla

Rechtsanwalt

Lothar Kühn

Vors. Richter am Landgericht a. D.

Carsten Küttner

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

.....
23. Juni 2017

.....
Potsdam
.....

www.anwaltsinstitut.de

Einrichtung von Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer,
Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referenten und Autoren der Arbeitsunterlage

Dr. Rainer **Burbulla**, Rechtsanwalt, Düsseldorf
 Lothar **Kühn**, Vors. Richter am Landgericht a. D., Berlin
 Carsten **Küttner**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Hamburg

Die aktuelle Entwicklung und Rechtsprechung im Miet- und WEG-Recht machen eine gezielte Fortbildung schwierig. Dieses Seminar schafft Abhilfe, indem es einen kompakten, aktuellen und anspruchsvollen Überblick ermöglicht. An einem Tag können Fachanwälte für Miet- und WEG-Recht ihre Fortbildungsverpflichtung im Zeitumfang von 10 Stunden erfüllen und sich gemeinsam mit Kollegen, die Miet- und WEG-Mandate bearbeiten, auf den neuesten Stand bringen. Dafür sorgen erfahrene und bekannte Referenten aus Richter- und Anwaltschaft.

Themen sind:

- Aktuelle Rechtsprechung im Wohnraummietrecht
- Aktuelle Praxisfragen des Gewerberaummietrechts
- Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG

Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

Arbeitsprogramm**Teil 1 (Kühn)**

- A. Rechtsfragen des Eigenbedarfs/
Zweckentfremdungsverordnung**
- B. Mieterhöhung und Mietpreisbremse**
- C. Mietrückstände und nachgeholte Zahlungen
(§ 569 III Nr. 2 BGB)**
- D. Kündigung des Mietverhältnisses**

Teil 2 (Burbulla)

- A. Einleitung: Bedeutung
des gewerblichen Mietrechts**
- B. Form des Mietvertrages**
 - I. Gesetzliche Schriftform, § 550 BGB
 - II. Gewillkürte Schriftform, § 127 BGB
 - III. Notarielle Form, § 311 b BGB
- C. Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**
 - I. Allgemeines: Bedeutung von AGB in der Gewerberaummieta
 - II. Anwendungsbereich der §§ 305 ff. BGB
 - III. Inhaltskontrolle und Transparenzgebot
 - IV. Unklarheitenregel, § 305 c Abs. 2 BGB
 - V. Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit von Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- D. Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 BGB**
- E. Miete**
 - I. Miethöhe
 - II. Miete
 - III. Miete und Umsatzsteuer
 - IV. Fälligkeit der Miete
 - V. Verjährung
 - VI. Minderungs- und Aufrechnungsverbots-AGB („Abkopplungsklauseln“)
- F. Neben- und Betriebskosten**
 - I. Allgemeines
 - II. Umlage der Nebenkosten auf den Mieter

- III. Mehrbelastungsklausel – neue Nebenkosten
- IV. Nebenkostenvorauszahlung und Nebenkostenpauschale
- V. Abrechnung der Nebenkosten

G. Gewährleistung des Vermieters

- I. Überblick über Gewährleistungsrechte
- II. Schadensersatz bei Nichtgewährung des Gebrauchs
- III. Sachmängelhaftung

H. Laufzeit des Mietvertrages

- I. Unbestimmte Laufzeit und Festmietzeit
- II. Verlängerungsmöglichkeiten
- III. Höchstlaufzeit, § 544 BGB
- IV. Unbefristete Verlängerung, § 545 BGB

I. Beendigung des Mietverhältnisses

- I. Kündigung
- II. Nutzungsentschädigung, § 546 BGB
- III. Schönheitsreparaturen
- IV. Instandsetzung und Instandhaltung

J. Verfahrensfragen/Prozessuales**Teil 3 (Küttner)****A. Fallstricke bei der Vertretung der WEG**

- I. Legitimation des WEG-Verwalters zur Beauftragung eines Rechtsanwaltes
- II. Vergütungsvereinbarung nach § 27 Abs. 3 WEG
- III. Finanzierung und Verteilung von Rechtsanwaltskosten (Beratung und Vertretung)
- IV. Abschluss eines Vergleichs in WEG-Sachen (Bedingung oder Widerrufsvorbehalt)
- V. Parteiverrat; widerstreitende Interessen des Rechtsanwaltes

B. Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht**C. BGH-Rechtsprechung und weitere praxisrelevante Entscheidungen**