



**10. Jahresarbeitsstagung
Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

**20. bis 21. November 2015
Bochum**

Das DAI ist eine Einrichtung von Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

www.anwaltsinstitut.de

**15 Zeitstunden
Fortbildung möglich!**



Dr. Klaus Lützenkirchen

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

zum 10. Mal stehen aktuelle Entwicklungen in Rechtsprechung und Gesetzgebung im Fokus unserer Jahresarbeitsagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht.

Stets ausgehend von konkreten Fällen werden in diesem Jahr insbesondere Fallstricke bei der Gestaltung eines Gewerberaummietvertrages, rechtliche und praktische Probleme beim Auftreten von Schimmel in Mieträumen dargestellt und erörtert. Des Weiteren stehen die Themen „Sichere Beratung bei Eigenbedarfskündigungen“, „Verantwortlichkeit der Gemeinschaft für den WEG-Verwalter und den Wohnungseigentümer“, „Verbraucherverträge im Mietrecht“ sowie „Räumung von Wohn- und Gewerberaum per Einstweiliger Verfügung“ im Fokus.

Vor dem Hintergrund der erhöhten Pflichtfortbildung für Fachanwälte findet am Vortag der Jahresarbeitsagung das 5-stündige Seminar „Update Mietrecht 2015 – Mietpreisbremse – Schönheitsreparaturen – Betriebskosten“ im DAI-Ausbildungszentrum Bochum statt. Dieses kann mit der 10-stündigen Jahresarbeitsagung im Paket zu einem attraktiven Kostenbeitrag gebucht werden und ermöglicht Fachanwältinnen und -anwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, ihre gesamte Pflichtfortbildung (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

Ich freue mich darauf, Sie zahlreich in Bochum begrüßen zu dürfen!

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Dr. Klaus Lützenkirchen

*Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln
Leiter der Jahresarbeitsagung*

9.00 Uhr

Begrüßung

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

9.05 – 10.35 Uhr

Fallstricke bei der Gestaltung eines Gewerberaummietvertrages – Teil 1



Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln



Günther Geldmacher, Richter am Oberlandesgericht Düsseldorf

10.35 – 10.50 Uhr **Pause**

10.50 – 12.20 Uhr **Fallstricke bei der Gestaltung eines Gewerberaummietvertrages – Teil 2**

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

Günther Geldmacher, Richter am Oberlandesgericht Düsseldorf

12.20 – 13.30 Uhr **Mittagspause**

13.30 – 15.00 Uhr Sichere Beratung bei Eigenbedarfskündigungen



Henrike Butenberg, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, München

- Kurzer Abriss über die Historische Entwicklung des Kündigungsrechts
- Formelle Voraussetzungen einer Eigenbedarfskündigung mit dem Schwerpunkt Begründung versus Dramatisierung
- Materielle Voraussetzungen mit dem Schwerpunkt „Wer ist die Bedarfsperson?“ und Vorhersehbarkeit des Eigenbedarfs
- Rechtsmissbrauch unter Berücksichtigung der aktuellen BGH-Rechtsprechung hierzu aus dem Jahr 2015

15.00 – 15.15 Uhr Kaffeepause

15.15 – 16.45 Uhr Verantwortlichkeit der Gemeinschaft für den WEG-Verwalter und den Wohnungseigentümer



Carsten Küttner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Hamburg

- Aufgabenverteilung in der Wohnungseigentümergeinschaft
- Innen- und Außenhaftung
- Verkehrssicherungspflichten
- Versicherungsschutz in der Wohnungseigentümergeinschaft
- Haftungsfälle in der Praxis

16.45 – 17.00 Uhr Kaffeepause

17.00 – 18.00 Uhr Verbraucherverträge im Mietrecht



Dr. Werner Hinz, Vors. Richter am Landgericht, Itzehoe

- Eingrenzung des Themas – Verbraucherverträge, die eine entgeltliche Leistung des Unternehmers zum Gegenstand haben (§§ 310 Abs. 3, 312 Abs. 1 BGB)
- Persönlicher Anwendungsbereich – Verbraucher/Unternehmer
- Sachlicher Anwendungsbereich – Art des Mietvertrags: Wohnraummiete, Gewerberaummiete, Mischmietverhältnis; Vertragssituation: „Außergeschäftsraumverträge“, Fernabsatzverträge
- Auswirkungen auf die Vertragsbegründung – Problem: Besichtigung der Wohnung
- Auswirkungen auf die Vertragsdurchführung – Mieterhöhungen/ Modernisierungsvereinbarungen/Vertragsaufhebungsvereinbarungen/ Gerichtliche Vergleiche
- Widerrufsrecht – Belehrung/Rückabwicklung der empfangenen Leistungen/Miete als „Dienstleistung“?/Kostenloses Wohnen?

9.30 – 11.00 Uhr Räumung von Wohn- und Gewerberaum per Einstweiliger Verfügung



Prof. Wolfgang Schneider, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Rechtspfleger, Duisburg

- Die gesetzliche Regelung des § 940a ZPO nach dem MietrechtsänderungsG 2013
- Der Anwendungsbereich des § 940a ZPO
- Voraussetzungen der einstweiligen Verfügung
- Keine Leistungsverfügung gemäß § 940 ZPO
- Mischmietverhältnisse
- Weitere Möglichkeiten zur Zwangsvollstreckung gegen Dritte
- Konsequenzen für die mietrechtliche Vertragsgestaltung

11.00 – 11.15 Uhr Kaffeepause

11.15 – 12.45 Uhr Rechtliche und praktische Probleme beim Auftreten von Schimmel in Mieträumen



Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Karlsruhe

- Problemstellung/Ursachen
- Pflichtenkreise des Vermieters und des Mieters
- Ansprüche des Vermieters
- Rechte des Mieters
- Beweislastfragen
- Prozessuales

15 Zeitstunden (§ 15 FAO) an einem Termin?

Informationen erhalten Sie auf der nächsten Seite!



+ Das Fortbildungsplus zur 10. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht:

Donnerstag, 19. November 2015

Am Vortrag der Jahresarbeitstagung (14.00 bis 19.30 Uhr, 5 Zeitstunden) bietet das DAI im Ausbildungszentrum Bochum das Seminar „**Update Mietrecht 2015: Mietpreisbremse – Schönheitsreparaturen – Betriebskosten**“ an:

Referent: Dr. Klaus **Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln

Kostenbeitrag: 275,- € (USt.-befreit)

Paketpreis: 625,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Seminar

Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht können Jahresarbeitstagung (Nr. 172176) und o. g. Seminar (Nr. 172214) zu einem attraktiven Paketpreis (Ersparnis gegenüber Einzelbuchung: 125,- €) buchen und mit dem Besuch beider Veranstaltungen ihre zum 1. Januar 2015 erhöhte Pflichtfortbildung (15 Zeitstd. – § 15 FAO) an einem Termin wahrnehmen.

Veranstaltungsort

DAI-Ausbildungszentrum Bochum

Universitätsstraße 140

44799 Bochum

Tel. 0234 9706422 (nur an Veranstaltungstagen)

info@anwaltsinstitut.de

www.anwaltsinstitut.de

10. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht 20. bis 21. November 2015, Bochum

Kostenbeiträge:

- 475,- €** (USt.-befreit); 10 Zeitstunden – § 15 FAO
- 625,- €** (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Seminar „Update Mietrecht 2015: Mietpreisbremse – Schönheitsreparaturen – Betriebskosten“; insgesamt 15 Zeitstunden – § 15 FAO

einschl. Arbeitsunterlage(n), Mittagsimbiss am 20. November 2015 und Pausengetränken.

Ich melde mich für oben genannte Veranstaltung(en) verbindlich an:

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Name, Vorname _____

Kanzlei/Firma _____

FA/in für _____

RA/in (Zulassung seit: _____) Notar/in Steuerberater/in

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

E-Mail _____

Ja, ich möchte per E-Mail über Veranstaltungen informiert werden.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____ Gutscheincode(s) _____

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit.

Anfragen

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Universitätsstraße 140
44799 Bochum

Tel. 0234 970640
Fax 0234 703507
mietrecht@anwaltsinstitut.de
www.anwaltsinstitut.de

Übernachtungsmöglichkeiten

Courtyard by Marriott Bochum Stadtpark

Klinikstraße 43–45, 44791 Bochum
Tel. 0234 8939555, Fax 0234 893955171
reservierung@rbh-bochum.de
www.courtyardbochum.de

EZ „Standard“ 99,- € pro Nacht inkl. Frühstücksbuffet
Die Zimmer sind vom 19. bis 21. November 2015 reserviert und bis zum 22. Oktober 2015 unter dem Stichwort „DAI-Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ abrufbar.

Renaissance Bochum Hotel

Stadionring 18, 44791 Bochum
Tel. 0234 8939555, Fax 0234 893955171
reservierung@rbh-bochum.de
www.renaissancebochum.de

EZ 103,- € pro Nacht inkl. Frühstücksbuffet
Die Zimmer sind vom 19. bis 21. November 2015 reserviert und bis zum 22. Oktober 2015 unter dem Stichwort „DAI-Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ abrufbar.