

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht

Online-Vortrag LIVE: Bautechnik für Juristen – Die häufigsten Baumängel praxisnah erläutert (164252)

19. Oktober 2023, 13.00 – 18.30 Uhr
Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Prof. Dr. Manfred Puche, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IHK Berlin)

Gliederung

I. Baumaterialien: Eigenschaften und Eignung

1. Mauerwerk: rot/ weiß
2. Beton: Schwinden und Kriechen
3. Holz feucht und trocken
4. Stahl: korrodiert, wann Edelstahl
5. Estrich und Fußböden Belagsreife und Schwinden
6. Abdichtungen
 - a) Dächer
 - b) Keller
7. Putze
 - a) Innen nass und Trockenbau
 - b) Außen

II. Beanspruchungen: Last und Zwang

1. Schadensbeispiele

III. Risse – immer ein Mangel?

1. aus Setzungen
2. Mauerwerk
3. Beton

IV. Abdichtungen außen

1. neue Norm
2. schwarz
 - a) Bahnen, KMB, Qualitätssicherung

b) FLK

3. Folien

a) weiß – WU Bauweise (Normen?)

aa) WU ist dicht

bb) FBV

b) Balkone, Dächer, TG

V. Abdichtungen innen

1. Neue Norm

2. Beispiele, Hinweise

VI. Abdichtungen – Altbau

1. Trocken oder dicht?

VII. Details der Abdichtungen

1. Brüstungen, Attika – Fallen ohne Gefälle

VIII. Fenster und Verblechungen

1. Bauphysik und Einbausituation

2. Wasser- oder regendicht?

IX. Wärme und Feuchte

1. Schimmel oder Heizen

2. Sanieren und Lüften