

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht

## **Online-Vortrag LIVE: Das Sachverständigengutachten im Bauprozess (164235)**

**4. Juli 2023, 13.30 – 19.00 Uhr**

**Live-Übertragung im DAI eLearning Center**

Referent:

**Joachim Seus**, Vors. Richter am Landgericht, Koblenz

### **Gliederung**

#### **I. Auswahl des Sachverständigen**

#### **II. Ablehnung wegen Befangenheit**

##### 1. Zulässigkeit

- a) Glaubhaftmachung
- b) Frist
- c) Anwendbarkeit des § 43 ZPO

##### 2. Begründetheit

- a) Absolute Befangenheitsgründe
- b) Relative Befangenheitsgründe
- c) Fehlerhafte Durchführung der Orts- und Objektbesichtigung
- d) Keine Befangenheitsgründe

#### **III. Beweisbeschluss**

- 1. Anknüpfungs-, Befund- und Zusatztatsachen
- 2. Offenkundige Tatsachen
  - a) Gerichtskundig
  - b) Allgemeinkundig
- 3. Gesetzliche Vermutung
- 4. Tatsächliche Vermutung
- 5. Beweisvereitelung
- 6. Beweisthema
- 7. Rechtsmittel

#### **IV. Leitung des Sachverständigen**

1. Rechtliche Erläuterung des Beweisthemas
2. Alternative Tatsachengrundlagen
3. Anknüpfungstatsachen nach Beweisaufnahme

#### **V. Hilfspersonen**

1. Hilfskräfte (§ 407a Abs. 3 ZPO)
2. Andere Sachverständige
3. Verwertbarkeit und Vergütung

#### **VI. Bauteilöffnungen**

1. Darf das Gericht den Sachverständigen auch gegen dessen Willen gem. § 404 a Abs. 1, 4 ZPO anweisen, für die Bauteilöffnung Sorge zu tragen?
2. Darf das Gericht der beweispflichtigen Partei aufgeben, die Bauteilöffnung nach den Vorgaben des Sachverständigen zu veranlassen?
3. Darf der Sachverständige gegen die Anordnung der Veranlassung der Bauteilöffnung durch ihn (und nicht erst gegen die Verhängung eines Ordnungsgeldes) sofortige Beschwerde einlegen?
4. Unterliegt die Ablehnung einer Anweisung zur Bauteilöffnung der sofortigen Beschwerde?
5. ... und der BGH?
6. Bauteilöffnungen bei Dritten

#### **VII. Umgang mit Privatgutachten**

1. Privatgutachten als qualifizierter Parteivortrag
2. BGH, Beschl. v. 17.5.2017 – VII ZR 36/15

#### **VIII. Anhörung des Sachverständigen**

1. Grundsatz
2. Ausnahmen
3. Vorschusspflichtiger
4. Durchführung der Anhörung

#### **IX. Obergutachten**

#### **X. Sachverständigenvergütung**

1. § 13 JVEG
2. § 24 JVEG (JVEG-Novelle)

## **XI. Richtiger Umgang mit dem Mangelbegriff und technischen Normen**

1. Definition
2. Funktionaler Mangelbegriff (Blockheizkraftwerk-Urteil)
3. Bedenkenhinweis als Haftungsbefreiung
4. Mangel trotz vereinbarungsgemäßer Ausführungsart?
  - a) Der bestellte Baumangel
  - b) Bessere Ausführung als Mangel?
  - c) Andere, aber bessere Ausführung als Mangel?
5. Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen des Mangels
  - a) Änderung der allgemein anerkannten Regeln der Technik zwischen Vertragsschluss und Abnahme
  - b) Mängelbeseitigung nach Abnahme
  - c) Fehlende Abnahme
6. Allgemein anerkannte Regeln der Technik als unbestimmter Rechtsbegriff
  - a) Wissenschaftskriterium
  - b) Praxiskriterium
  - c) Langzeitbewährung
  - d) Abgrenzung zum Stand der Technik
  - e) DIN-Normen