

Online Vortrag LIVE: Absicherung des Fertigstellungstermins im Baurecht**Live-Übertragung:** 6. Oktober 2021, 14.00 – 16.45 Uhr (inkl. 15 Min. Pause)**Zeitstunden:** 2,5 – mit Bescheinigung nach § 15 Abs. 2 FAO**Kostenbeitrag:** 135,- € (USt.-befreit)**Ermäßigt:** 115,- € (USt.-befreit) für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 164112**Buchung auf www.anwaltsinstitut.de über Ihr DAI-Konto****Sie haben noch kein DAI-Konto?**Registrieren Sie sich gleich auf www.anwaltsinstitut.de und buchen den Online-Vortrag aus der Kursliste.**Login** Zur Registrierung

- Direkte Buchung der DAI Online-Vorträge
- Erleichterte Buchung durch vorausgefüllte Anmeldeformulare
- Übersicht des Buchungsstatus Ihrer gebuchten Fortbildungen
- Zugriff auf digitale DAIBooks und vieles mehr

Wenn Sie Unterstützung bei der Registrierung Ihres DAI-Kontos wünschen oder Fragen zum eLearning Center haben, hilft Ihnen unser Support-Team gerne weiter: 0234 970640.

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z.B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Das DAI eLearning Center

Das eLearning Center ist das Ausbildungszentrum des DAI im Internet. Wie in den Ausbildungszentren in Bochum, Berlin und Heusenstamm (bei Frankfurt am Main) werden hier anwaltliche und notarielle Fortbildungen in gewohnter Qualität angeboten: als textorientierter Online-Kurs, als Online-Vortrag (Live und zum Selbststudium) oder als interaktives Modul.

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Referentin/den Referenten und die Präsentationsfolien zum angegebenen Termin live über das eLearning Center im Video. In einem moderierten textbasierten Chat haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fragen direkt an die Referentin/den Referenten zu richten und mit den anderen Teilnehmenden zu interagieren. Alle Elemente werden in einer übersichtlichen Oberfläche gemeinsam angezeigt. Die Arbeitsunterlage steht Ihnen dabei bereits elektronisch zur Verfügung. Sie benötigen keine zusätzliche Software um die Live-Übertragung aufzurufen, ein aktueller Browser, eine stabile Internetverbindung und ein Lautsprecher genügen.

Teilnahmebescheinigung nach § 15 Abs. 2 FAO

Das DAI stellt die erforderlichen Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion des Referenten mit den Teilnehmern und der Teilnehmer untereinander während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Gerard-Mortier-Platz 3

44793 Bochum

Tel. 0234 970640

Fax 0234 703507

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
 **Online-Vortrag LIVE**
Absicherung des Fertigstellungstermins im Baurecht

6. Oktober 2021
14.00 – 16.45 Uhr
Online

Dr. Stefanie Selle
Rechtsanwältin

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referentin**Dr. Stefanie Selle**, Rechtsanwältin**Inhalt**

Kaum ein Thema ist konflikträchtiger als das Terminmanagement am Bau. Kommt das Bauprojekt in Verzug drohen dem Bauherrn empfindliche Schadensersatzforderungen der Mieter/Erwerber oder nachfolgender Gewerke.

Um einen Verzug des Bauvorhabens möglichst zu vermeiden, ist die Vereinbarung von Vertragsstrafen zur Einhaltung des Fertigstellungstermins üblich. Dabei stellen sich zunächst die klassischen Fragen nach der wirksamen Vereinbarung, der Höhe der Absicherung und den Auswirkungen einer Verschiebung der Vertragsfristen. Die Absicherung (nur) des Fertigstellungstermins ist für den Bauherrn aber häufig nicht ausreichend. Vielfach besteht auch Bedarf nach einer Absicherung wichtiger Zwischenfristen, bei denen sich insbesondere die Frage nach einer Abgrenzung von Teilleistungen und der möglichen Übersicherung des Auftraggebers z. B. durch die Kumulation mehrerer Vertragsstrafen anschließt.

Diese Problemkreise sollen im Rahmen des Online-Vortrags mit dem Ziel praxistauglicher Lösungen angesprochen werden.

Arbeitsprogramm**I. Die Vertragsstrafe**

1. Zielrichtung
2. Vereinbarung
 - a) BGB-Bauvertrag
 - b) VOB/B-Vertrag

II. AGB-rechtliche Grenzen für die Vereinbarung einer Vertragsstrafe

1. Anknüpfungspunkt
2. Anrechnungsgebot
3. Transparenz
4. Höhe der Vertragsstrafe
 - a) Bezugsgröße
 - b) Tagessatzhöhe
 - c) Gesamthöhe
 - d) Besonderheiten bei Zwischenfristen
 - e) Keine Vertragsstrafe für den Starttermin?
5. Kumulierungsverbot

III. Die Vertragsstrafe bei einer Störung des Bauablaufs

1. Anpassung oder Wegfall?
2. Verzugsseintritt

IV. Die Vertragsstrafe in der Leistungskette**Das eLearning Center des DAI
Mitarbeiter-Module**

Die interaktiv gestalteten Mitarbeiter-Module sind das neueste Angebot im DAI eLearning Center. Mit diesem innovativen Produkt stehen Mitarbeitern in Kanzlei und Notariat erstmals kompakt und anschaulich auf den Punkt gebracht wertvolle praxisnahe und fallorientierte Informationen zu verschiedenen Aspekten aus dem beruflichen Alltag zur Verfügung. Nach Abschluss erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung. Weitere Module befinden sich in der Entwicklung.

Fristenmanagement**Nr.:** 260817**Zwangsvollstreckung – Pfändungs-
und Überweisungsbeschluss,
Gerichtsvollziehvollstreckung****Nr.:** 260816**Kostenfestsetzung****Nr.:** 264047**Einführung in das RVG****Nr.:** 264057**RVG II: Allgemeine Zivilangelegenheiten –
außergerichtlich und gerichtlich****Nr.:** 264064**Autorin:** **Carmen Wolf**, Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin, Mülheim-Kärlich**Beginn:** jederzeit**Zeitstunden:** jeweils 1,0**Kostenbeitrag:** jeweils 65,- € (USt.-befreit)**Ermäßigt:** jeweils 55,- € (USt.-befreit)
für Mitarbeiter eines Mitglieds der kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Ausführliche Informationen finden Sie auf
www.anwaltsinstitut.de/elearning**