

Aktuelle Rechtsprechung und Rechtentwicklung zu Baunachträgen aus baubetrieblicher und juristischer Sicht

21. Dezember 2021

Live-Stream/Bochum, DAI-Ausbildungscenter

Kostenbeitrag:**275,- €** (USt.-befreit)

Beim Live-Stream ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Melden Sie sich bequem online auf www.anwaltsinstitut.de für den **Live-Stream (Nr. 164119)** oder für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 164109)** an!

Für die **Präsenzveranstaltung** können Sie sich auch per Fax (0234 970647219) anmelden.

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

 RA/in Notar/in Mitarbeiter/in
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen. Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
 Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
 Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647219
baurecht@anwaltsinstitut.de
 Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten**Dienstag, 21. Dezember 2021**

10.00 – 12.00 Uhr

12.30 – 14.00 Uhr

14.15 – 15.45 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort**Bochum, Neues DAI-Ausbildungscenter**

Gerard-Mortier-Platz 3
 44793 Bochum
 Tel. 0234 9706422

Neuer Standort in Bochum**DAI Bochum**

- > Modernes Seminarzentrum
- > Innovative Medientechnik
- > Zentrale Verkehrslage (Nähe Jahrhunderthalle)
- > Kostenfreie Parkplätze und 4 Ladestationen für E-Autos

+++ Live-Stream und Präsenz +++

Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder, **wenn es die Pandemielage zulässt**, vor Ort teil. Auch online können Sie die Veranstaltung für die Pflichtfortbildung nach § 15 Abs. 2 FAO nutzen.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
Live-Stream und Präsenz
Aktuelle Rechtsprechung und Rechtentwicklung zu Baunachträgen aus baubetrieblicher und juristischer Sicht
21. Dezember 2021
Live-Stream/Bochum

Hybrid-Veranstaltung
 Jetzt auch wieder die
 Teilnahme vor Ort buchen!

Dr.-Ing. Alexander Knopp

Wirtschaftsingenieur

Prof. Dr. Werner Langen

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referenten

Dr.-Ing. Alexander Knopp, Wirtschaftsingenieur, Köln

Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Mönchengladbach

Inhalt

Dieses Praktiker-Seminar ist sowohl für baubegleitend beratende als auch für prozessführende Anwältinnen und Anwälte (einschließlich Syndikusanwältinnen und Syndikusanwälte) unverzichtbar. Das Seminar befasst sich sowohl mit der neuesten Rechtsprechung zu VOB- und BGB-Nachträgen als auch mit aktuellen Entwicklungen im Nachtragsrecht wie dem Entwurf der VOB/B-2021.

Ausgehend von den Grundlagen der Baupreiskalkulation werden baurechtlich wie baubetrieblich die Einzelfragen zum Nachtrag „dem Grunde nach“ wie auch „der Höhe nach“ im Detail beleuchtet und für die tägliche Anwaltspraxis aufbereitet.

Eine instruktive Arbeitsunterlage rundet die Veranstaltung ab.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

Ihre Gesundheit ist uns wichtig!

Uns als DAI ist die Gesundheit unserer Teilnehmer sehr wichtig. Im Zuge der COVID-19-Pandemie haben wir daher an unseren eigenen Standorten sowie mit unseren Partnerhotels umfangreiche Schutzmaßnahmen entwickelt, die über die behördlichen Vorgaben hinausgehen. Ausführliche Informationen dazu werden Ihnen mit Ihrer Anmeldebestätigung zugesandt.

Arbeitsprogramm**I. Der Nachtrag dem Grunde nach**

1. Änderungsbegehren und Anordnungsrecht
 - a) Zweistufiger Aufbau beim BGB-Vertrag
 - b) Einstufiger Aufbau beim VOB-Vertrag
 - c) Gemeinsamkeiten und Unterschiede zwischen BGB und VOB/B
2. Bausollabweichung als maßgeblicher Anknüpfungspunkt für BGB- und VOB-Nachträge
 - a) Öffentliche Bauverträge
 - b) Private Bauverträge
 - c) Einheitspreis- und Pauschalverträge
3. Die Anordnung des AG als nachtragsauslösende Vertragsänderung
 - a) Ausdrückliche Anordnung
 - b) Konkludente Anordnung
 - c) Verfrühte Anordnung
 - d) Unzulässige Anordnung
 - e) Änderungsleistungen ohne Anordnung
4. Die Nachtragsvereinbarung
 - a) Einigung (nur) dem Grunde nach
 - b) Einigung nach Grund und Höhe
 - c) Doppelbeauftragung
5. Auftragnehmerplanung und Nachtrag
6. Kosten der Nachtragserstellung
7. Neuregelungen der VOB/B-E 2021

II. Der Nachtrag der Höhe nach

1. Leitbild des gesetzlichen Bauvertragsrechts
 - a) Tatsächlich erforderliche Kosten der Änderungsleistung
 - b) Angemessene Zuschläge für AGK sowie W+G
 - c) Abrechnungswahlrecht des AN nach vereinbarungsgemäß hinterlegter Urkalkulation

2. Preisfortschreibung nach VOB/B 2016
 - a) Bisherige Auslegung des § 2 Abs. 5 und 6 VOB/B
 - b) „Gesetzeskonforme Auslegung“ der VOB/B nach neuerer Rechtsprechung
 - c) Praxisfragen
3. Baubetriebliche Probleme der Nachtragskalkulation
 - a) Methodenübersicht
 - b) Nachtragsvergütung über vorkalkulatorische Preisfortschreibung
 - c) Nachtragsvergütung über tatsächlich erforderliche Kosten und angemessene Zuschläge
 - d) Methodenvergleich VOB/B vs. BGB
4. Neue Vergütungsregelungen der VOB/B-E 2021

III. Abschlagszahlungen

1. BGB-Nachtrag – § 650c Abs. 3 BGB
2. VOB-Nachtrag
3. Anwendung der §§ 650c und 650d BGB auf VOB-Verträge
4. Abschlagszahlungen und einstweiliger Rechtsschutz nach VOB/B-E 2021