

Erwerb vom Bauträger – unter Berücksichtigung des aktuellen Bauvertragsrechts

6. Dezember 2021

Live-Stream/Heusenstamm (bei Frankfurt am Main),
DAI-Ausbildungszentrum**Kostenbeitrag: 275,- € (USt.-befreit)**Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der
Rechtsanwaltskammer Bamberg. Einfache Anmeldung
über www.anwaltsinstitut.de/rak-bamberg

Melden Sie sich bequem online auf
www.anwaltsinstitut.de
für den **Live-Stream (Nr. 164118)** oder
für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 164073)** an!

Für die **Präsenzveranstaltung** können Sie sich auch per
Fax (0234 970647219) anmelden.

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

 RA/in Notar/in Mitarbeiter/in
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 DAI-Newsletter – Jetzt anmeldenIch möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere
aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer
kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf
www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.
Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur
Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten
werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht
und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie kei-
ne Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per
E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647219
baurecht@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961**Veranstaltungszeiten****Montag, 6. Dezember 2021**

9.00 – 11.00 Uhr

11.15 – 12.45 Uhr

13.15 – 14.45 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort**Heusenstamm (bei Frankfurt am Main),
DAI-Ausbildungszentrum**Levi-Strauss-Allee 14
63150 Heusenstamm
Tel. 0234 970640**+++ Live-Stream und Präsenz +++**Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie
haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center
oder, **wenn es die Pandemielage zulässt**, vor Ort teil. Auch
online können Sie die Veranstaltung für die Pflichtfortbildung
nach § 15 Abs. 2 FAO nutzen.Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die
Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir
begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und
bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der
Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im
Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.**Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht**

Live-Stream und Präsenz
**Erwerb vom Bauträger
– unter Berücksichtigung des
aktuellen Bauvertragsrechts**

Hybrid-Veranstaltung
Jetzt auch wieder die
Teilnahme vor Ort buchen!

**6. Dezember 2021
Live-Stream/Heusenstamm
(bei Frankfurt am Main)**in Zusammenarbeit mit der
Rechtsanwaltskammer Bamberg**Dr. Maximilian Jahn**Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht**www.anwaltsinstitut.de**Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Maximilian Jahn, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Frankfurt am Main

Inhalt

Das Seminar behandelt die wesentlichen Fragen und Probleme der anwaltlichen Praxis bei der Abwicklung des Bauvertrages nach neuem Bauvertragsrecht. Dazu gehört zunächst eine Einordnung in die Grundlagen der hier einschlägigen Bestimmungen des reformierten Bauvertragsrechts. Bestandteile der Darstellung sind ein Überblick über die Baubeschreibungspflicht und die Berücksichtigung der zusätzlichen Anforderungen aus dem neuen Bauvertragsrecht. Im Weiteren geht es um die neue Baubeschreibungspflicht sowie um Inhalt und Transparenz der Baubeschreibung und ferner um die einseitigen Änderungsmöglichkeiten des „Bausolls“ durch den Bauträger und den Erwerber (Änderungsvorbehalte und Anordnungsrechte bzw. Sonderwünsche).

Von großer praktischer Bedeutung sind die Abnahme von Sonder- und Gemeinschaftseigentum und die aktuelle Rechtsprechung zu den „Nachzüglererwerbern“. Außerdem wird die nun ebenfalls gesetzlich geregelte Dokumentationspflicht erörtert. Schließlich werden Probleme der Mängelhaftung wegen Mängeln des Gemeinschaftseigentums im Überblick behandelt, insbesondere die Zuständigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft.

Die Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen des Referenten.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

Arbeitsprogramm

1. **Der „neue“ Bauträgervertrag**
 - a) Übersicht über die Rechtsverhältnisse
 - b) (Nicht) anwendbare Vorschriften
2. **Bauträgervergütung**
 - a) Abschlagszahlungen
 - b) Zahlungsplan nach MaBV
 - c) Fälligkeit im Bauträgervertrag
 - d) „Bezugsfertigkeitrate“
 - e) „Vollständige Fertigstellung“
3. **Die Baubeschreibung**
 - a) Baubeschreibungspflicht
 - b) Inhalt der Baubeschreibung
 - c) Änderungsvorbehalte
 - d) Anordnungsrecht und Sonderwünsche
4. **Abnahme**
 - a) Grundlagen
 - b) Unwirksame Abnahmeklauseln
 - c) Teilabnahme Sonder- und Gemeinschaftseigentum
 - d) Abnahmeprozedere
 - e) Der Nachzügler
5. **Mängelrechte**
 - a) Aktivlegitimation
 - b) Allgemeines Leistungsstörungenrecht
 - c) Gewährleistungsrechte nach Abnahme

**Das eLearning Center des DAI
Mitarbeiter-Module**

Die interaktiv gestalteten Mitarbeiter-Module sind das neueste Angebot im DAI eLearning Center. Mit diesem innovativen Produkt stehen Mitarbeitern in Kanzlei und Notariat erstmals kompakt und anschaulich auf den Punkt gebracht wertvolle praxisnahe und fallorientierte Informationen zu verschiedenen Aspekten aus dem beruflichen Alltag zur Verfügung. Nach Abschluss erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung. Weitere Module befinden sich in der Entwicklung.

Fristenmanagement

Nr.: 260817

**Zwangsvollstreckung – Pfändungs-
und Überweisungsbeschluss,
Gerichtsvollziehvollstreckung**

Nr.: 260816

Kostenfestsetzung

Nr.: 264047

Einführung in das RVG

Nr.: 264057

**RVG II: Allgemeine Zivilangelegenheiten –
außergerichtlich und gerichtlich**

Nr.: 264064

Autorin: **Carmen Wolf**, Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin, Mülheim-Kärlich

Beginn: jederzeit

Zeitstunden: jeweils 1,0

Kostenbeitrag: jeweils 65,- € (USt.-befreit)

Ermäßigt: jeweils 55,- € (USt.-befreit)
für Mitarbeiter eines Mitglieds der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

**Ausführliche Informationen finden Sie auf
www.anwaltsinstitut.de/elearning**