

**Ja, ich melde mich für folgende Veranstaltung an:**
**Anwaltliche Strategien bei der Kündigung und Abwicklung von Bauverträgen**

23. November 2020, DAI-eLearning-Center · Nr. 162374  
Weitere Teilnahmeinformationen zum eLearning finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/elearning](http://www.anwaltsinstitut.de/elearning)
8. Dezember 2020, München, Rechtsanwaltskammer München · Nr. 164055

**Kostenbeitrag:**
**325,- € (USt.-befreit)**

einschl. Arbeitsunterlage und Pausengetränken

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der **Rechtsanwaltskammern Berlin, Brandenburg und München**. Einfache Anmeldung über [www.rak-berlin.de/termine](http://www.rak-berlin.de/termine), [www.anwaltsinstitut.de/rak-brandenburg](http://www.anwaltsinstitut.de/rak-brandenburg), [www.anwaltsinstitut.de/rak-muenchen](http://www.anwaltsinstitut.de/rak-muenchen)

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

- RA/in       Notar/in       Mitarbeiter/in  
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 **DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen. Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

**Kontakt**
**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht  
 Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
 Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647219  
[baurecht@anwaltsinstitut.de](mailto:baurecht@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten**

23. November 2020	8. Dezember 2020
13.00 – 15.00 Uhr	9.00 – 11.00 Uhr
15.15 – 16.45 Uhr	11.15 – 12.45 Uhr
17.00 – 18.30 Uhr	13.15 – 14.45 Uhr

Dauer: jeweils 5 Zeitstunden

**Veranstaltungsorte**
**München, Rechtsanwaltskammer München**

Tal 33  
 80331 München  
 Tel. 089 5329440


oder

**DAI-eLearning-Center**
[www.anwaltsinstitut.de/elearning](http://www.anwaltsinstitut.de/elearning)
**Übernachtungsmöglichkeiten**

Informationen zu Übernachtungsmöglichkeiten sind auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) unter der Veranstaltung abrufbar.

**Ihre Gesundheit ist uns wichtig!**

Uns als DAI ist die Gesundheit unserer Teilnehmer sehr wichtig. Im Zuge der COVID-19-Pandemie haben wir daher an unseren eigenen Standorten sowie mit unseren Partnerhotels umfangreiche Schutzmaßnahmen entwickelt, die über die behördlichen Vorgaben hinausgehen. Ausführliche Informationen dazu werden Ihnen mit Ihrer Anmeldebestätigung zugesandt.

**Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht**
**Anwaltliche Strategien bei der Kündigung und Abwicklung von Bauverträgen**
 **Auch als Online Vortrag LIVE**

**23. November 2020**  
**13.00 – 18.30 Uhr**  
**Online**

in Zusammenarbeit mit den Rechtsanwaltskammern Berlin und Brandenburg

**8. Dezember 2020**  
**München**

in Zusammenarbeit mit der Rechtsanwaltskammer München

**Prof. Jörn Bröker**

Honorarprofessor, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Lehrbeauftragter für Bauvertragsmanagement an der FH Bochum

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Prof. Jörn Bröker**, Honorarprofessor, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Lehrbeauftragter für Bauvertragsmanagement an der FH Bochum, Essen

**Inhalt**

Die Entscheidung, ob ein Bauvertrag auf Auftragnehmerseite oder Auftraggeberseite gekündigt werden soll, ist von großer Tragweite. Gerade bei weit fortgeschrittenen Bauvorhaben wird häufig aus Sorge vor negativen Konsequenzen am Vertrag festgehalten.

Eine erfolgreiche anwaltliche Tätigkeit in diesem Bereich verlangt daher zum einen umfassende Kenntnis der diversen Kündigungstatbestände und ihrer formellen und materiell-rechtlichen Voraussetzungen. Zum anderen sind aber auch strategische Überlegungen im Hinblick auf mögliche Vor- und Nachteile einer Kündigung von maßgeblicher Bedeutung. Auch der richtige Umgang mit einer vom Vertragspartner ausgesprochenen Kündigung erfordert die Beachtung vieler Fragestellungen. Eine wirksam ausgesprochene Kündigung führt ihrerseits zu diversen Folgeproblemen bei der Abwicklung des Vertrages.

Der sehr erfahrene Referent gibt einen umfassenden Überblick über die Problemfelder und zeigt Handlungsmöglichkeiten auf.

Eine instruktive Arbeitsunterlage rundet die Veranstaltung ab.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

**Arbeitsprogramm****A. Kündigungsrechte aus der VOB/B und dem BGB**

- I. Die Erklärung der freien Kündigung
- II. Die Kündigung aus wichtigem Grund, unter anderem
  1. § 648a BGB
    - a) Wichtiger Grund im Sinne von § 648a BGB
    - b) Möglichkeit einer Teilkündigung
    - c) Gemeinsame Leistungsstandfeststellung, § 648a Abs. 4 BGB
  2. § 8 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B
  3. § 8 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B
  4. § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 VOB/B
  5. § 6 Abs. 7 VOB/B
  6. § 5 Abs. 4 VOB/B
- III. Die Kündigung aus § 650f BGB

**B. Abrechnung eines gekündigten Vertrags**

- I. Abrechnung nach freier Kündigung
- II. Abrechnung nach Kündigung aus wichtigem Grund

**C. Kündigung und Abnahme**

- I. Abnahme nach Kündigung
- II. Zustandsfeststellung nach Verweigerung der Abnahme

**Das eLearning Center des DAI  
Mitarbeiter-Module**

Die interaktiv gestalteten Mitarbeiter-Module sind das neueste Angebot im DAI eLearning Center. Mit diesem innovativen Produkt stehen Mitarbeitern in Kanzlei und Notariat erstmals kompakt und anschaulich auf den Punkt gebracht wertvolle praxisnahe und fallorientierte Informationen zu verschiedenen Aspekten aus dem beruflichen Alltag zur Verfügung. Nach Abschluss erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung.

Weitere Module befinden sich in der Entwicklung.

**Fristenmanagement**

**Autorin:** Carmen Wolf, Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin, Mülheim-Kärlich  
**Nr.:** 260817

**Zwangsvollstreckung – Pfändungs-  
und Überweisungsbeschluss,  
Gerichtsvollziehvollstreckung**

**Autorin:** Carmen Wolf, Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin, Mülheim-Kärlich  
**Nr.:** 260816

**Kostenfestsetzung**

**Autorin:** Carmen Wolf, Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin, Mülheim-Kärlich  
**Nr.:** 264047

**Beginn:** jederzeit  
**Zeitstunden:** jeweils 1,0  
**Kostenbeitrag:** jeweils 65,- € (USt.-befreit)  
**Ermäßigt:** jeweils 55,- € (USt.-befreit)  
für Mitarbeiter eines Mitglieds der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

**Ausführliche Informationen finden Sie auf**  
[www.anwaltsinstitut.de/elearning](http://www.anwaltsinstitut.de/elearning)