



18. Jahresarbeitsstagung Bau- und Architektenrecht



13. bis 14. Oktober 2023
Live-Stream/Berlin



*Prof. Dr. Werner
Langen*

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

auch in diesem Jahr möchten wir Ihnen mit der mittlerweile 18. Jahresarbeitsstagung Bau- und Architektenrecht einen fundierten und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung sowie die wichtigsten relevanten Fragestellungen des Fachgebiets bieten.

Hierbei legen unsere Expertinnen und Experten aus (Bundes-) Gerichtsbarkeit und Anwaltschaft die Schwerpunkte ihrer Vorträge unter anderem auf die Entwicklung vom verbindlichen Preisrahmen der HOAI 2013 zur HOAI 2021 als gesetzliches Leitbild und betrachten Chancen und Risiken des VOB/B-Vertrages. Die Vergütungsanpassung nach tatsächlich erforderlichen Kosten wird ebenso erörtert und eingeordnet wie aktuelle Fragen zur Gesamtschuld, die relevantesten Probleme im Bau- und Architektenrecht und die derzeitige Rechtsprechung der OLG in Bausachen.

Zusammen mit der Teilnahme am fünfstündigen Fortbildungsplus „Aktuelles Baurecht spezial 2023“ am Vortag haben Fachanwälte und Fachanwältinnen für Bau- und Architektenrecht außerdem die Möglichkeit, ihre gesamte Pflichtfortbildung (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem einzigen Termin wahrzunehmen.

Ich freue mich schon jetzt darauf, Sie im Oktober in Berlin oder online im Live-Stream begrüßen zu dürfen!

Mit freundlichen kollegialen Grüßen



Prof. Dr. Werner Langen

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

– Leiter der Jahresarbeitsstagung –

9.00 – 10.45 Uhr Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs in Bausachen



Prof. Dr. Andreas Jurgeleit, Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

- § 650f BGB
- Verbraucherbaupvertrag
- Gesamtschuldnerische Haftung im Rahmen der Leistungsphase 9
- Selbstständiges Beweisverfahren und Verjährung

10.45 – 11.00 Uhr Kaffeepause

11.00 – 12.30 Uhr Aktuelle Rechtsprechung der Oberlandesgerichte in Bausachen



Birgitta Bergmann-Streyll, Vors. Richterin am Oberlandesgericht, Düsseldorf

- Verbraucherbaupvertrag: Anwendungsbereich und Widerrufsfolgen
- Vergütung/Nachträge
- Abnahme
- Mangel/Gewährleistungsrechte
- Architektenhonorar und -haftung
- Prozessuales

12.30 – 13.30 Uhr Mittagspause

13.30 – 15.00 Uhr Vergütungsanpassung nach tatsächlich erforderlichen Kosten



Prof. Dr. Iris Oberhauser, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, München

- Ermittlung der Vergütungsanpassung
- Nachweisführung
- Zulässigkeit abweichender Vereinbarungen

15.00 – 15.30 Uhr Kaffeepause

15.30 – 17.15 Uhr Chancen und Risiken des VOB/B-Vertrages – Aktuelle Probleme



Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Mönchengladbach

- Ausgangspunkt: VOB/B (2016) vs. gesetzliches Bauvertragsrecht (2018)
- Gilt die AGB Privilegierung des reinen VOB-Vertrages nach § 310 Absatz 1 S. 3 BGB noch?
- Wie sind Mengenabweichungen und Nachträge beim VOB/B-Vertrag abzurechnen?
- Bestehen beim VOB/B-Vertrag Mängelrechte vor der Abnahme?
- Bauablaufstörungen nach VOB/B

9.00 – 10.45 Uhr Vom verbindlichen Preisrahmen der HOAI 2013 zur HOAI 2021 als gesetzliches Leitbild



Prof. Dr. Heiko Fuchs, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Honorarprofessor an der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf

- Anlass und Umfang der Änderung der HOAI 2013
- Zeitlicher Anwendungsbereich des verbindlichen Preisrahmens der HOAI 2013
- Offene Fragen zur Anwendbarkeit des Preisrahmens
- Der Gesamtvergleich von Honorarvereinbarung und Preisrahmen
- Preisorientierung der HOAI 2021 und Inhaltskontrolle von abweichenden AGB

10.45 – 11.00 Uhr Kaffeepause

11.00 – 12.45 Uhr Aktuelle Fragen zur Gesamtschuld im Baurecht



Dr. Walter Klein, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Köln

- Das Außenverhältnis („Haftungsdreieck“)
 - Fallkonstellationen der Gesamtschuld bei den am Bau Beteiligten (Doppelkausalität und Zusammentreffen von Fehlern bei Planung, Ausführung, Objektüberwachung- und Objektbetreuung)
 - Auswirkungen eines Mitverschuldens des Bestellers auf das Außenverhältnis
- Gesamtschuld und § 650t BGB
- Das Innenverhältnis unter den Gesamtschuldnern
 - Inhalt des Ausgleichsanspruchs
 - Quote für den Innenausgleich
 - Auswirkungen des Mitverschuldens des Bestellers auf das Innenverhältnis
 - Verjährung des Ausgleichsanspruchs
 - Prozessuale Fragen

Bescheinigung

Teilnehmer der Jahresarbeitstagung erhalten eine Teilnahmebescheinigung über 10 Stunden zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer (§ 15 FAO).

Alle 15 Pflichtstunden an einem Termin? Lesen Sie hierzu die nächste Seite!



+ Fortbildungsplus zur 18. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht:

Donnerstag, 12. Oktober 2023, 13.00 – 18.30 Uhr

Aktuelles Baurecht spezial 2023: Kündigung von Bau- und Architektenverträgen aus wichtigem Grund - Rechtsfragen bei der Beschaffenheit von Baumaterialien

Live-Stream (Nr. 164208) · Berlin, Maritim proArte Hotel (Nr. 164051)

Leitung:

Prof. Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Berlin

Rechtsfragen bei der Beschaffenheit von Baumaterialien

Prof. Karl-Heinrich Schonebeck, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Fachanwalt für Vergaberecht, Oldenburg

Die Kündigung von Bau- und Architektenverträgen aus wichtigem Grund

Ralf Kemper, Rechtsanwalt, Berlin

**Immissionsschutz und Abfallentsorgung auf Baustellen –
Schnittstellen öffentliches und privates Baurecht**

Prof. Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Berlin

Dieses Seminar und die zehnstündige Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht können zum Paketpreis von 855,- € (Ersparnis gegenüber Einzelbuchung: 145,- €) gebucht werden. Fachanwältinnen und -anwälten für Bau- und Architektenrecht wird damit ermöglicht, ihre gesamte Fortbildungspflicht (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

Dauer: 5 Zeitstunden – § 15 FAO

Kostenbeitrag: 375,- € (USt.-befreit)

Paketpreis: 855,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen und die Möglichkeit der Paketbuchung auf www.anwaltsinstitut.de

+++ Live-Stream und Präsenz +++ Live-Stream und Präsenz +++

Die **Jahresarbeitstagung** und das **Fortbildungsplus** finden als Hybrid-Veranstaltungen statt. Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder vor Ort teil. Auch online können Sie die Veranstaltungen für die Pflichtfortbildung nach § 15 Abs. 2 FAO nutzen.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Unser/e Moderator/in vor Ort im Saal wird Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung begleiten und Ihre Fragen in die Veranstaltung einbringen. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

18. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht

13. bis 14. Oktober 2023

Live-Stream (Nr. 164209) · Berlin, Maritim proArte Hotel (Nr. 164050)

Melden Sie sich bequem **online** auf der DAI-Homepage für den Live-Stream oder für die Präsenzveranstaltung an. **www.anwaltsinstitut.de**

Oder Sie nutzen das folgende Formular zur Anmeldung für die Präsenzveranstaltung(en)

Kostenbeiträge:

- 855,- €** (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung (164050) und Fortbildungsplus (164051); insgesamt 15 Zeitstunden – § 15 FAO
- 625,- €** (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung (164050); 10 Zeitstunden – § 15 FAO
- 375,- €** (USt.-befreit) für Fortbildungsplus (164051); 5 Zeitstunden – § 15 FAO

Name, Vorname _____

Kanzlei/Firma _____

RA/in Notar/in

FA/in für _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

E-Mail _____

- Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e.V., die auf www.anwaltsinstitut.de/teilnahme abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Anfragen

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
Gerard-Mortier-Platz 3
44793 Bochum

Tel. 0234 970640

Fax 0234 703507

baurecht@anwaltsinstitut.de

www.anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungsort/ Übernachtungs- möglichkeit

Maritim proArte Hotel Berlin

Friedrichstraße 151

10117 Berlin

Tel. 030 20335

Fax 030 20334090

www.maritim.de

Zimmerreservierung

EZ 169,- €/Nacht inkl. Frühstücksbuffet

Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum vom 11. bis 14. Oktober 2023 zur Verfügung und kann ab sofort bis zum 30. August 2023 unter dem Stichwort „DAI Baurecht“ abgerufen werden.

Sowohl die Jahresarbeitstagung als auch das Fortbildungsplus finden im Maritim proArte Hotel Berlin statt.