

**Ja, ich melde mich für folgende Veranstaltung an:**
**Online Vortrag LIVE: Baurecht kompakt**
**Live-Übertragung:** 4. Dezember 2020,, 8.00 – 19.45 Uhr  
(inkl. 30 Min. Pausen)

**Zeitstunden:** 10,0 – mit Bescheinigung  
nach § 15 Abs. 2 FAO (wie bei einer Präsenzveranstaltung)

**Kostenbeitrag:** 395,- € (USt.-befreit)

**Nr.:** 162384

**Buchung auch auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der  
**Rechtsanwaltskammern Berlin und Brandenburg.**  
Einfache Anmeldung über [www.rak-berlin.de/termine](http://www.rak-berlin.de/termine)  
bzw. [www.anwaltsinstitut.de/rak-brandenburg](http://www.anwaltsinstitut.de/rak-brandenburg)

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

 RA/in       Notar/in       Mitarbeiter/in  
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 **DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.  
Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

**Das DAI eLearning Center**

Das eLearning Center ist das Ausbildungscenter des DAI im Internet. Wie in den Ausbildungszentren in Bochum, Berlin und Heusenstamm (bei Frankfurt am Main) werden hier anwaltliche und notarielle Fortbildungen angeboten: Als Online-Vortrag oder als Online-Kurs für das Selbststudium.

**Online Vortrag LIVE statt Präsenzveranstaltung**

Aufgrund der aktuellen Lage wurden viele Präsenzveranstaltungen zum eLearning-Angebot Online Vortrag LIVE umgewandelt. Nun verfolgen Sie die Referentin/den Referenten und die Präsentationsfolien zum angegebenen Termin live über das eLearning Center. In einem moderierten textbasierten Chat haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fragen direkt an die Referentin/den Referenten zu richten und mit den anderen Teilnehmenden zu interagieren. Alle Elemente werden in einer übersichtlichen Oberfläche gemeinsam angezeigt. Die Arbeitsunterlage steht Ihnen dabei bereits elektronisch zur Verfügung. Die Online Vorträge LIVE umfassen die gleiche Zeitstundenzahl wie die geplante Präsenzveranstaltung. Sie benötigen keine zusätzliche Software um die Live-Übertragung aufzurufen, ein aktueller Browser, eine stabile Internetverbindung und ein Lautsprecher genügen. Zusammen mit der Teilnahmebescheinigung erhalten Sie auch die gedruckte und gebundene Arbeitsunterlage auf dem Postweg.


**Teilnahmebescheinigung nach § 15 Abs. 2 FAO**

Das DAI stellt die erforderlichen Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion des Referenten mit den Teilnehmern und der Teilnehmer untereinander während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt**

**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**  
Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht  
Universitätsstraße 140, 44799 Bochum  
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647219  
[baurecht@anwaltsinstitut.de](mailto:baurecht@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht**
 **Online Vortrag LIVE**
**Baurecht kompakt**

**Online statt Präsenz!**  
Nutzen Sie Live-Vorträge für  
15 Zeitstunden nach FAO!

**4. Dezember 2020**
**8.00 – 19.45 Uhr**
**Online**

 in Zusammenarbeit mit den Rechtsanwaltskammern  
Berlin und Brandenburg

**Dr. Paul Popescu**

 Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und  
Architektenrecht

**Birgit Schaarschmidt**

Rechtsanwältin

**Dr. Thorsten Schlier, LL.M.**

 Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und  
Architektenrecht

**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

 Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referenten**

**Dr. Paul Popescu**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Köln

**Birgit Schaarschmidt**, Rechtsanwältin, Frankfurt am Main

**Dr. Thorsten Schlier**, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Frankfurt am Main

**Arbeitsprogramm****Neueste Entwicklungen und aktuelle Rechtsprechung im Bau- und Architektenrecht****I. Abnahme**

1. Wichtige Fragen rund um die Abnahme
2. Hilfsantrag auf streitige Abschlagszahlung

**II. Nachtragsvergütung**

1. Der Anspruch auf Anpassung des Einheitspreises
2. § 2 Abs. 3 VOB/B
3. § 2 Abs. 5 VOB/B

**III. § 642 BGB und verzögerungsbedingter Schadensersatz**

1. Entschädigungszeitraum
2. Entschädigungsberechnung
3. Schadensersatz gemäß § 6 Abs. 6 VOB/B
4. Verzögerungsbedingte Kündigung

**IV. Der mängelbedingte Schaden**

1. Bemessung anhand fiktiver Mängelbeseitigungskosten
2. Vorfinanzierung/Vorschuss
3. Kaufrecht/Werkvertragsrecht

**V. Architektenrecht**

1. Vergütung
2. Schadensersatz bei Mängeln des Planerwerkes
3. Planerisches Mitverschulden

**Aktuelle Rechtsfragen der Architekten- und Ingenieurhaftung****I. Haftungsrechtliche Grundsätze**

1. Die vorvertragliche Haftung
2. Die Haftung des Architekten/Ingenieurs als Sachverständiger
3. Die Mängelhaftung
4. Haftungsbeschränkungen
5. Gesamtschuldnerausgleich

**II. Praktische Anwendung der haftungsrechtlichen Grundsätze (gegliedert nach Themenbereichen)**

1. Beschaffenheitsvereinbarungen und Leistungsumfang
2. Abnahme
3. Mängelhaftung
4. Schadenersatz
5. Gesamtschuldnerische Haftung
6. Haftungsausschluss und Haftungsbegrenzung
7. Prozessuales
8. Sonstige Entscheidungen

**Rechts- und Praxisprobleme der Kündigung des Bauvertrages****I. Einleitung**

1. Rechtslage bis zum 31.12.2017
2. Systematik des Kündigungsrechts ab dem 1.1.2018

**II. Tatbestandserfordernisse und Gegenkündigung**

1. Relevanz beim Bauvertrag
2. Generalklausel i. S. v. § 314 Abs. 1 BGB

**III. Praxisrelevante Ausübungshindernisse**

1. Fälligkeit der Forderung
2. Mängelrechte vor der Abnahme
3. Verwirkung
4. Nachschieben von Kündigungsgründen
5. Gegenseitige Leistungsverweigerungsrechte

**IV. Kündigung als ultima ratio?**

1. Verhältnis alternativer Rechtsmöglichkeiten
2. Limitierte Wahlrechte bei der Bauhandwerkerversicherung?

**V. Bewertung rechtsmissbräuchlichen Verhaltens****VI. Teil- und Gegenkündigung**

1. Voraussetzungen der Teilkündigung
2. Unberechtigte außerordentliche Kündigung immer Pflichtverletzung?
3. Umdeutungsmöglichkeiten

**VII. Insolvenzbedingte Kündigung und AGB****VIII. Schriftformerfordernis**

1. Mögliche Gesetzeslücken
2. Potentielle Haftungsfallen

**IX. Inhaltskontrolle einzelner VOB/B-Normen****X. Besonderheiten beim Verbrauchergeschäft**

Neuere Entscheidungen des 3. Quartals werden auch in der Veranstaltung berücksichtigt.