



9. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht

17. bis 18. Oktober 2014
Berlin

Das DAI ist eine Einrichtung von Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.



Dr. Wolfgang Koeble

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

die bewährte Konzeption der Tagung wird auch bei der 9. Jahresarbeitstagung fortgesetzt: Im Fokus stehen zentrale Fragen und aktuelle Entwicklungen auf dem Gebiet des privaten Baurechts, die von anerkannten Experten unter besonderer Berücksichtigung der anwaltlichen baurechtlichen Praxis dargestellt und erörtert werden. Dabei gibt es genügend Raum für Fragen und Diskussionen.

Besonders freuen wir uns, dass wie im Vorjahr Herr Professor Dr. Rolf Kniffka, Vors. Richter am Bundesgerichtshof (Bausenat), an der Tagung mitwirkt. Er stellt unklare Leistungsbeschreibungen (Auslegungsgrundsätze – Schadensersatz) vor. Zum Bauträgerrecht, das nach wie vor durch die von einer starken Nachfragesituation geprägte Bauwirtschaft stetig an Bedeutung gewinnt, referiert Herr Kollege Dr. Pause. Dem in der baurechtlichen Praxis schwierig zu handhabenden Thema „Gesamtschuld der Planungs- und Baubeteiligten“ widmet sich Herr Professor Dr. Langen. Frau Dr. Krüger-Doyé übernimmt wie gewohnt den Rechtsprechungsüberblick zum privaten Bau- und Architektenrecht.

Erstmals begrüßen darf ich Herrn Dr. Seibel, Richter am OLG, der zu ausgewählten Praxisproblemen aus dem Bauprozessrecht vortragen wird. Schließlich werde ich in meinen Beitrag aktuelle Fragen zur Abnahme und Haftung von Architekten und Ingenieuren erörtern.

Ich freue mich darauf, Sie zur 9. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht zu begrüßen!

Mit freundlichen kollegialen Grüßen



Dr. Wolfgang Koeble

*Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Leiter der Jahresarbeitstagung*

9.30 – 11.15 Uhr **Abnahme beim Bauträgervertrag**



Dr. Hans-Egon Pause, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, München

- Wirksamkeit der Teilabnahme von Gemeinschaftseigentum
- „Heilung“ unwirksamer Abnahmen nach Rechtscheingrundsätzen?
- Verjährung und Verwirkung der Erfüllungs- und etwaiger Mängelansprüche bei unwirksamer Abnahme
- Wirksame Abnahme des Gemeinschaftseigentums durch die einzelnen Erwerber oder durch die Wohnungseigentümergeinschaft?

11.15 – 11.30 Uhr **Kaffeepause**

11.30 – 13.00 Uhr **Aktuelle Rechtsprechungsübersicht zum privaten Baurecht**



Dr. Gundula Krüger-Doyé, Vors. Richterin am Oberlandesgericht, Braunschweig

- Konkludente Abnahme
- Unmöglichkeit der Bauleistung:
Schadensersatz gem. § 311a Abs. 2 BGB
- Mangel: Abweichung vom geschuldeten Qualitätsstandard
- Nutzungsausfallentschädigung bei Verzug
- Bauhandwerkersicherung nach Kündigung

13.00 – 14.00 Uhr **Mittagspause**

14.00 – 15.30 Uhr Gesamtschuld der Planungs- und Baubeteiligten



Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Mönchengladbach

- Gesamtschuld (oder Teilschuld?) im Verhältnis
 - mehrerer Planer untereinander (z. B. Tragwerksplaner/Architekt oder planender Architekt/bauüberwachender Architekt)
 - eines Planers zum Bauunternehmer
 - mehrerer Bauunternehmer untereinander
- Gesamtschuld bezüglich Erfüllungs- und Mängelhaftungspflichten
- Gesamtschuld bei sonstigen Leistungsstörungen (z. B. Behinderungen)
- Gesamtschuld bei kumulativer bzw. alternativer Kausalität

15.30 – 15.45 Uhr Kaffeepause

15.45 – 17.30 Uhr Neuorientierung bei Abnahme und Haftung von Architekten und Ingenieuren



Dr. Wolfgang Koeble, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Reutlingen

- Erleichterung der Abnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen durch die Rechtsprechung des BGH
- Strengere Haftung für Architekten und Ingenieure im Kostenbereich
- Erweiterte Haftung für Tragwerksplaner

9.30 – 11.15 Uhr

Praxisprobleme des selbständigen Beweisverfahrens



Dr. Mark Seibel, Richter am Oberlandesgericht, Hamm

- Präklusion von Einwendungen zwischen selbständigem Beweisverfahren und nachfolgendem Hauptsacheprozess?
- Eigenes verjährungsrechtliches Schicksal von Mängeln im selbständigen Beweisverfahren?
- Konsequenzen der Forderungsabtretung durch den Antragsteller für das selbständige Beweisverfahren und die spätere Kostenentscheidung

11.15 – 11.30 Uhr

Kaffeepause

11.30 – 13.15 Uhr

**Die unklare Leistungsbeschreibung:
Auslegungsgrundsätze – Schadensersatz**



Prof. Dr. Rolf Kniffka, Vors. Richter am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

- Auslegungsgrundsätze – Schadensersatz
- Anforderungen an die Eindeutigkeit einer Ausschreibung
- Bedeutung der VOB/C
- Überprüfungspflicht des Unternehmers?
- Schadensersatzansprüche des Unternehmers wegen Verstoßes gegen Ausschreibungsbedingungen?

Rahmenprogramme (auch einzeln buchbar)

Führung „Berliner Schloss“ in der Humboldt-Box am 17. Oktober 2014

Treffpunkt: 17.45 Uhr – Foyer des Tagungshotels

22,- € (inkl. MwSt) Preis für Bustransfer, Eintritt und Führung

Rückkehr am Tagungshotel/Ankunft am Restaurant „Nuovo Mario“: ca. 20.30 Uhr
oder

Führung durch den Deutschen Bundestag am 17. Oktober 2014

Treffpunkt: 17.45 Uhr – Foyer des Tagungshotels

16,50 € (inkl. MwSt) Preis für Bustransfer

Für den Einlass ist ein gültiger Lichtbildausweis notwendig.

Anmeldungen (begrenzte Teilnehmerzahl!) sind bis zum 7. Oktober 2014 möglich.

Rückkehr am Tagungshotel/Ankunft am Restaurant „Nuovo Mario“: ca. 20.30 Uhr
anschließend

Gemeinsames Abendessen im Ristorante Nuovo Mario am 17. Oktober 2014

Treffpunkt: ab 20.30 Uhr – Fasanenstr. 12, 10263 Berlin

63,- € (inkl. MwSt) Preis für Drei-Gänge-Menü und Getränke

Veranstaltungsort/Übernachtungsmöglichkeit

Sofitel Berlin Kurfürstendamm

Augsburger Straße 41 · 10789 Berlin

Tel. 030 8009990 · Fax 030 800991523

H9387@sofitel.com · www.sofitel.com

Zimmerreservierung

EZ „Superior“ 240,- € pro Nacht inkl. Frühstücksbuffet

EZ „Deluxe“ 250,- € pro Nacht inkl. Frühstücksbuffet

Die Zimmer sind bis zum 4. September 2014 unter dem Stichwort „DAI-Bau- und Architektenrecht“ abrufbar.

Weitere Übernachtungsmöglichkeit

Lindner Hotel Am Ku'damm

Kurfürstendamm 24 · 10719 Berlin

Tel. 030 818250 · Fax 030 8182525

info.berlin@lindner.de · www.lindner.de

EZ „Business Class“ 115,- € pro Nacht inkl. Frühstücksbuffet

Die Zimmer sind bis zum 4. September 2014 unter dem Stichwort „DAI-Bau- und Architektenrecht“ abrufbar.

Für die Befreiung von der City Tax (Übernachtungssteuergesetz) können entsprechende Formulare (Eigen- bzw. Arbeitgeberbestätigung) bei der Zimmerreservierung angefordert werden.

9. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht 17. bis 18. Oktober 2014, Berlin

Kostenbeitrag: 545,- € (USt.-befreit)

einschl. Arbeitsunterlage, Mittagsimbiss am 17. Oktober 2014 und Pausengetränken.
Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der
Rechtsanwaltskammer ausgestellt (10 Zeitstunden – § 15 FAO).

Rahmenprogramme

- Führung „Berliner Schloss“ in der Humboldt-Box am 17. Oktober 2014**
22,- € (inkl. MwSt) Preis für Bustransfer, Eintritt und Führung *oder*
- Führung durch den Deutschen Bundestag am 17. Oktober 2014**
16,50 € (inkl. MwSt) Preis für Bustransfer *anschließend*
- Gemeinsames Abendessen im Ristorante Nuovo Mario am 17. Oktober 2014**
63,- € (inkl. MwSt) Preis für Drei-Gänge-Menü und Getränke

Ich melde mich für oben genannte Veranstaltung verbindlich an:

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die Ihnen mit der
Anmeldebestätigung zugehen.

Name, Vorname _____

Kanzlei/Firma _____

FA/in für _____

RA/in (Zulassung seit: _____) Notar/in Steuerberater/in

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

E-Mail _____

Ja, ich möchte per E-Mail über Veranstaltungen informiert werden.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____ Gutscheincode(s) _____

Anfragen

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
Universitätsstraße 140
44799 Bochum

Tel. 0234 970640

Fax 0234 703507

baurecht@anwaltsinstitut.de

www.anwaltsinstitut.de

DAI Seminare Apps



Besuchen Sie uns auch auf XING!