

Online-Vortrag LIVE: Wohnungseigentum – Begründung/ Aufteilung, Gestaltung und aktuelle Hinweise

Live-Übertragung: 11. April 2023, 10.00 – 12.45 Uhr
(inkl. 15 Min. Pause)

Zeitstunden: 2,5

Kostenbeitrag: 135,- € USt.-befreit

Ermäßigt: 115,- € USt.-befreit
für Mitglieder der kooperierenden
Notarkammern

Nr.: 035002

Buchung auf www.anwaltsinstitut.de über Ihr DAI-Konto

Sie haben noch kein DAI-Konto?

Registrieren Sie sich gleich auf www.anwaltsinstitut.de und buchen den Online-Vortrag aus der Kursliste.

Login Zur Registrierung

- Direkte Buchung der DAI Online-Vorträge
- Erleichterte Buchung durch vorausgefüllte Anmeldeformulare
- Übersicht des Buchungsstatus Ihrer gebuchten Fortbildungen
- Zugriff auf digitale DAIbooks und vieles mehr

Wenn Sie Unterstützung bei der Registrierung Ihres DAI-Kontos wünschen oder Fragen zum eLearning Center haben, hilft Ihnen unser Support-Team gerne weiter: 0234 970640.

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z.B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Das DAI eLearning Center

Das eLearning Center ist das Ausbildungszentrum des DAI im Internet. Wie in den Ausbildungszentren in Bochum, Berlin und Heusenstamm (bei Frankfurt am Main) werden hier anwaltliche und notarielle Fortbildungen in gewohnter Qualität angeboten: als textorientierter Online-Kurs, als Online-Vortrag (Live und zum Selbststudium) oder als interaktives Modul.

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Referentin/den Referenten und die Präsentationsfolien zum angegebenen Termin live über das eLearning Center im Video. In einem moderierten textbasierten Chat haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fragen direkt an die Referentin/den Referenten zu richten und mit den anderen Teilnehmenden zu interagieren. Alle Elemente werden in einer übersichtlichen Oberfläche gemeinsam angezeigt. Die Arbeitsunterlage steht Ihnen dabei bereits elektronisch zur Verfügung. Sie benötigen keine zusätzliche Software um die Live-Übertragung aufzurufen, ein aktueller Browser, eine stabile Internetverbindung und ein Lautsprecher genügen.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.

Fachinstitut für Notare
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647218
notare@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Fachinstitut für Notare



Wohnungseigentum – Begründung/ Aufteilung, Gestaltung und aktuelle Hinweise

**11. April 2023
10.00 – 12.45 Uhr
Online**

Frank Tondorf
Notariatsleiter

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Frank Tondorf, Notariatsleiter, Essen

Inhalt

Das Wohnungseigentumsrecht ist in der Alltagspraxis der Notarstelle sehr präsent. Begründung von Wohnungseigentum, Vereinbarungen, Beschlüsse und Veränderungen beim Sonder- oder Gemeinschaftseigentum sind Vorgänge, denen sich die Mitarbeiter/innen stellen müssen. Dafür sind systematische Kenntnisse des Wohnungseigentumsrechts, aber auch des Grundbuchrechts erforderlich. Die Veranstaltung richtet sich an diesen Punkten aus und vermittelt den Mitarbeitern in der Notarstelle die erforderlichen Grundkenntnisse, damit diese anfallende Arbeiten routiniert und schnell abwickeln können.

Arbeitsprogramm**I. Allgemeines****II. Begründung****III. Abgeschlossenheitsbescheinigung**

1. Allgemeines
2. Neufassung der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA)

IV. Genehmigung nach § 250 BauGB**V. Gemeinschaftsordnung****VI. Änderung der Gemeinschaftsordnung nach Bildung der Gemeinschaft**

1. Begründung und Zuordnung von Sondernutzungsrechten
2. Übertragung von Sondernutzungsrechten
3. Die Änderung und/oder Aufhebung eines Sondernutzungsrechtes
4. Grunddienstbarkeiten

VII. Änderungen im Bestand des Sonder-/ Gemeinschaftlichen Eigentums

1. Übertragung Sondereigentum zu Sondereigentum
2. Umwandlung Sondereigentum in Gemeinschaftseigentum
3. Umwandlung Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum
4. Erwerb neuer Grundstücksflächen
5. Abverkauf von unbebauten Grundstücksteilen

VIII. Besonderheiten Verkauf eines Wohnungseigentums**Das eLearning Center des DAI****Mitarbeiter-Module**

Für Mitarbeiter/innen im Notariat

Die interaktiv gestalteten Mitarbeiter-Module sind ein attraktives Angebot im DAI eLearning Center. Mit diesem innovativen Produkt stehen Mitarbeitern im Notariat erstmals kompakt und anschaulich auf den Punkt gebracht wertvolle praxisnahe und fallorientierte Informationen zu verschiedenen Aspekten aus dem beruflichen Alltag im Notariat zur Verfügung. Nach Abschluss erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung. Weitere Module befinden sich in der Entwicklung.

Übergabevertrag

Autor: Walter Büttner, MBA (USQ), Notar, Schwetzingen

Nr.: 034113

Kostenrecht – Grundschuldbestellungen einschließlich Finanzierungsgrundschuld

Autor: Werner Tiedtke, Notariatsoberrat i. R., München

Nr.: 034227

Kostenrecht – Kauf einer Eigentumswohnung

Autor: Werner Tiedtke, Notariatsoberrat i. R., München

Nr.: 034217

Kostenrecht – Überlassung eines Grundstücks durch vorweggenommene Erbfolge

Autor: Werner Tiedtke, Notariatsoberrat i. R., München

Nr.: 034226

Beginn: jederzeit

Zeitstunden: jeweils 1,0

Kostenbeitrag: jeweils 85,- € (USt.-befreit)

Ermäßigt: jeweils 75,- € (USt.-befreit)
je Kurs für Mitarbeiter eines Mitglieds der kooperierenden Notarkammern

Ausführliche Informationen finden Sie auf
www.anwaltsinstitut.de/elearning