

Fachinstitut für Notare

## **Online-Vortrag LIVE: Die Notarprüfung – Aktuelle Schwerpunkte der notariellen Amtsprüfung durch die Aufsichtsbehörde (034873)**

**30. September 2022, 9.00 – 16.30 Uhr**  
**Live-Übertragung im DAI eLearning Center**

Referent:

**Joachim Blaeschke**, Präsident des Landgerichts a. D., Wiesbaden

### **Gliederung**

- I. Grundlagen und Vorbereitung der Prüfungen**
  1. Prüfungen nach § 93 BNotO i.V.m. §§ 15 ff. DONot n.F.
  2. Prüfungen nach § 51 Abs. 3 GwG
- II. Geschäftsstelle/Generalakte**
  1. Signaturkarte/Chipkarte
  2. Online-Grundbucheinsicht und deren Protokollierung
  3. Risikomanagement nach der Datenschutz-Grundverordnung
  4. Risikomanagement nach dem GwG
- III. Urkundenrolle/Erbvertragsverzeichnis/Urkundenverzeichnis**
- IV. Urkundensammlung/Elektronische Urkundensammlung/Sondersammlung/  
Erbvertragssammlung**
  1. Bezeichnung der Beteiligten
  2. Zusätze und Änderungen während und nach der Beurkundung
  3. Mitteilungspflichten bei erbfolgerelevanten Beurkundungen
  4. Abspeicherung in der Elektronischen Urkundensammlung
- V. Inhalt von Urkunden**
  1. Einhaltung der Mitwirkungsverbote
  2. Einfache und verstärkte Sorgfaltspflichten nach dem GwG
  3. Sachverhaltsmeldungen an die FIU nach der GwGMeldV-Immobilien
  4. Einbeziehung von Protokollanlagen
  5. Einhaltung der Pflichten nach § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG

**VI. Nebenakten/Elektronische Nebenakten/Hilfsmittel**

**VII. Prüfungsschwerpunkte bei unterschiedlichen Typen von Rechtsgeschäften**

1. Grundstückskaufverträge
  - a) Konkrete Risikoprüfung und deren Dokumentation nach dem GwG
  - b) Sicherstellung einer risikolosen Vertragsabwicklung/notarieller Vorbescheid
  - c) Tatsächliche oder faktische Kaufpreisreduzierung (Kick-Back-Geschäfte)
  - d) Maklerklauseln
2. Übergabeverträge/Schenkungen/Erbauseinandersetzungen
3. Testamente/ Erbverträge/Scheidungsfolgenvereinbarungen
4. Missbräuchliche Anerkennung der Vaterschaft
5. Gründung einer Kapitalgesellschaft, Abtretung von Geschäftsanteilen, Anmeldung der Zweigstellen ausländischer Kapitalgesellschaften
6. „Firmenbestatter“
7. Schuldanerkenntnisse
8. Unterschriftsbeglaubigungen/Beteiligung von „Reichsbürgern“ u.a.

**VIII. Massenbuch/Verwahrungsbuch/Anderkontenliste/Verwahrungsverzeichnis**

**IX. Abwicklung der Verwahrungsgeschäfte**

1. Inhaltliche Ausgestaltung der Verwahrungsanweisungen und Treuhandaufträge
2. Berechtigtes Sicherungsinteresse
3. Konkrete Risikoprüfung und deren Dokumentation nach dem GwG
4. Koordinierte Abwicklung der Verwahrungsgeschäfte