



## 4. Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte



4. bis 6. Mai 2023  
Berlin/Live-Stream



*Stefan Thon*

### **Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,**

Notariatsmitarbeiterinnen und -mitarbeiter müssen stets höchste Anforderungen erfüllen, um die Notarin/den Notar angemessen unterstützen zu können. Grundlage ist dabei eine immerwährende Fortbildung in allen Bereichen des Notariats. Das Deutsche Anwaltsinstitut e.V. – Fachinstitut für Notare – führt die im Jahre 2020 neu ins Leben gerufene Jahresarbeitstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte mit der 4. Tagung im Jahr 2023 fort.

Die Jahresarbeitstagung richtet sich an fachkundige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Notarinnen und Notare. Die Tagung soll insbesondere Personen ansprechen, die weitgehend selbstständig mit qualifizierten Tätigkeiten betraut sind, z.B. in der Vorbereitung von Urkundsgeschäften und deren Vollzug.

In interessanten Fachvorträgen informieren und diskutieren anerkannte Referierende mit den Teilnehmenden über typische Themenbereiche aus der notariellen Praxis und den jeweiligen aktuellen Stand. Neben den Themenbereichen Grundstücks-, Grundbuch- und Wohnungseigentumsrecht, Vermögensnachfolge, Kostenrecht sowie Handels-, Gesellschafts- und Registerrecht, wird es auch Vorträge zu den Neuerungen im elektronischen Rechtsverkehr geben. Die Tagung soll neben der anspruchsvollen Wissensvermittlung vor allem das Interesse am Berufsstand und auch den Austausch untereinander fördern.

Ich freue mich darauf, Sie im Mai begrüßen zu dürfen!

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

**Stefan Thon**  
*Rechtsanwalt und Notar*  
*Leiter der Jahresarbeitstagung*

**9.00 – 9.15 Uhr Begrüßung und Hinweise zum Ablauf**

Stefan Thon, Rechtsanwalt und Notar, Berlin

**9.15 – 10.45 Uhr Aktuelle Entwicklungen beim Erbbaurecht**



Prof. Roland Böttcher, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

- Bauwerk
- Erste Rangstelle
- Dinglicher Inhalt (z. B. Heimfall)
- Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Veräußerung und Belastung
- Erlöschen durch Zeitablauf
- Erbbauzins

**10.45 – 11.15 Uhr Kaffeepause**

**11.15 – 12.30 Uhr Gesellschaftsrecht**



Dr. Martin T. Schwab, Notar, München

- Aktuelle Gesetzgebung im Gesellschaftsrecht
- Satzungsgestaltung bei der GmbH: Regelungen zu Gewinnausschüttung und Jahresabschluss
- Praxisfall Umwandlungsrecht: Umstrukturieren durch Ausgliederung, Einbringung, Sachagio
- Unternehmenskaufverträge und Beteiligungsvereinbarungen: Vorbereitung der Beurkundung, insbesondere Behandlung von Anlagen

**12.30 – 13.30 Uhr Mittagspause**

**13.30 – 15.00 Uhr Workshop Vermögensnachfolge – Praxisnahe Gestaltungsfragen aus Besprechungssituationen und ihre Lösungen unter Berücksichtigung zivil-, steuer- und sozialrechtlicher Aspekte**



Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M., Notar, München

- Ausstattung
- Pflichtteilsvermeidung
- Vermeidung des Sozialleistungszugriffs
- Nachträgliche Umverteilung unter Geschwistern
- Vermeidung von Schenkungen unter Ehegatten
- Absicherung nichtehelicher Lebensgefährten
- Vermeidung der Schenkungsteuer
- Unternehmensnachfolge
- Maximalabsicherung der Veräußerer
- Langfristige Bindung in einer Familiengesellschaft

**15.00 – 15.30 Uhr Kaffeepause**

**15.30 – 17.00 Uhr Aktuelle Probleme im Erbrecht**



Prof. Dr. Christoper Keim, Notar, Ingelheim

- Pflichtteilsrecht: insbesondere Anforderungen an notarielle Nachlassverzeichnisse
- Gestaltung von Ehegattentestamenten und Erbverträgen: insbesondere auch bei Patchworkfamilien
- Erbrecht und Verfahren: Erbschein/Europäisches Nachlasszeugnis/Vollmachten/Grundbuchnachweise/Ausschlagung

**9.00 – 10.30 Uhr Aktuelle Rechtsprechung im Grundstücksvertragsrecht**



Alexandra Haberkamp, Richterin am Bundesgerichtshof, Karlsruhe

- Grundstückserwerb durch einen Treuhänder
- Städtebaulicher Vertrag: Bauverpflichtung und Wiederkaufsabrede
- Sachmängelhaftung beim Grundstückskaufvertrag
- Aus der notariellen Praxis: Was der Notar hätte besser machen können

**10.30 – 11.00 Uhr Kaffeepause**

**11.00 – 12.30 Uhr Rechte in Abteilung II des Grundbuchs**



Dr. Sebastian Berkefeld, Notar, Bad Brückenau

- Brennpunkte bei Grunddienstbarkeiten
- Aktuelles zu Nießbrauch und Wohnrecht
- Weitere aktuelle Entwicklungen

**12.30 – 13.30 Uhr Mittagspause**

**13.30 – 15.00 Uhr Elektronischer Rechtsverkehr im Notariat –  
Aktualisierte Praxis der Videobeurkundung**



Walter Büttner, MBA (USQ), Notar, Schwetzingen

Christoph Sandkühler, Rechtsanwalt,  
Geschäftsführer der Westfälischen Notarkammer



- Vorführung einer Videobeurkundung  
(GmbH-Gründung mit Nebendokumenten)
- Herstellung der elektronischen Urschrift aus der elektronischen Urkunde
- Verwendung der elektronischen Urschrift im elektronischen Rechtsverkehr

**15.00 – 15.30 Uhr Kaffeepause**

**15.30 – 17.00 Uhr Elektronischer Rechtsverkehr im Notariat – Updates**



Walter Büttner, MBA (USQ), Notar, Schwetzingen

Christoph Sandkühler, Rechtsanwalt,  
Geschäftsführer der Westfälischen Notarkammer



- Theorie der Videobeurkundung mit
  - Zusammenfassung des geltenden Rechts
  - Rechtlichen Neuerungen und Erweiterungen zum 01.08.2023
- Updates
  - zum digitalen Datenaustausch zwischen Notaren und Rechtsanwälten
  - zum Urkundenverzeichnis und zur elektronischen Urkundensammlung
  - zum NotarIdent-Verfahren für elektronische Bürgerpostfächer
  - zum elektronischen Rechtsverkehr in Grundbuchsachen
- Ideen, Prototypen und Vorhaben
  - Geteilte Grund- und Handelsregisterakte
  - eNova
  - Gültigkeitsregister

**9.00 – 10.30 Uhr Handels- und Gesellschaftsrecht, Registerrecht**



Prof. Dr. Peter Ries, Richter am Amtsgericht Charlottenburg –  
Handelsregister, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

- Aktuelle Rechtsprechung aus dem Handelsregister (Verfahrensrecht, Firmenrecht, Personenhandelsgesellschaftsrecht, Kapitalgesellschaftsrecht)
- Neuerungen im Umwandlungsrecht (UMRUG)
- Grenzüberschreitende Umwandlungsvorgänge

**10.30 – 11.00 Uhr Kaffeepause**

**11.00 – 12.30 Uhr Notarielles Kostenrecht – GNotKG**



Dr. Markus Sikora, Notar, München

- Aktuelle Rechtsprechung
- Die 10 häufigsten Fehler bei Notarkostenberechnungen
- Das ABC der Umsatzsteuer in Notarkostenberechnungen

**+++ Live-Stream und Präsenz +++ Live-Stream und Präsenz +++**

Die **Jahresarbeitstagung** findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder vor Ort teil.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Unser Moderator vor Ort im Saal wird Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung begleiten und Ihre Fragen in die Veranstaltung einbringen. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

## 4. Jahresarbeitsstagung für Notarfachwirte und Notarfachangestellte

4. bis 6. Mai 2023 · Live-Stream, Nr. 034824

Berlin, Dorint Kurfürstendamm, Nr. 034823

Augsburger Straße 41, 10789 Berlin · Tel. 030 8009990 · Fax: 030 800 9991523

Do. 9.00 – 17.00 Uhr, Fr. 9.00 – 17.00 Uhr, Sa. 9.00 – 12.30 Uhr · 15 Zeitstunden

Zimmer sind auf Anfrage und nach Verfügbarkeit unter dem Stichwort „DAI“ abrufbar.

Weitere Informationen finden Sie unter der Veranstaltungsnummer auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Melden Sie sich bequem **online** auf der DAI-Homepage für den Live-Stream oder für die Präsenzveranstaltung an.

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

### Oder Sie nutzen das folgende Formular zur Anmeldung für die Präsenzveranstaltung(en)

#### Kostenbeiträge:

**685,- €** (USt.-befreit)

**635,- €** (USt.-befreit) für Mitarbeiter der Mitglieder der Notarkammern Berlin und Brandenburg

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Kanzlei/Firma \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e.V., die auf [www.anwaltsinstitut.de/teilnahme](http://www.anwaltsinstitut.de/teilnahme) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)