

<b>Modul I</b>	<b>Donnerstag 27. April 2023</b>	<b>Freitag 28. April 2023</b>	<b>Samstag 29. April 2023</b>
<b>Referenten:</b>	<b>Leitender Notarmitarbeiter Andreas Kersten, Essen und Notarfachreferent Udo Hagemann, Bürovorsteher, Heilbronn</b>	<b>Notarin Sonja Karl Pelikan, Waldsassen</b>	<b>Notar Dr. Jens Neie, Würzburg</b>
<b>09.00 – 10.45 Uhr</b>	<b>Stellung des Notars</b> I. Öffentliches Amt II. Geschäftsstelle, Amtsbereich, Amtsbezirk III. Siegel des Notars (Amtssiegel)  <b>Beurkundungsverfahren</b> I. Pflichten nach § 14 BnotO II. Verschwiegenheitspflicht des Notars und seiner Mitarbeiter III. Belehrungspflichten und Verbraucherverträge IV. Beurkundung von Willenserklärungen V. Notarielle Beglaubigung	<b>Das Grundstück</b> - Grundstück-Flurstück - Grundbuch-Flurkarte - Fortführungsnachweis - Gebäude - Grundbuchrecherche - Einreichungsform	<b>Kostenrecht I</b> <b>Allgemeine Einführung:</b> - Pflicht zur Kostenerhebung und -beitreibung, Verjährung, Gebührenvereinbarungs- verbot - System des GNotKG - Auslagen - Wert- und Gebührenvorschriften
<b>10.45 – 11.00 Uhr</b>	Pause	Pause	Pause
<b>11.00 – 12.45 Uhr</b>	<b>Verzeichnisse und Akten des Notars</b> I. Einführung in die NotAktVV II. Urkundenverzeichnis III. Verwahrungsverzeichnis IV. Elektronische Urkundensammlung V. Sondersammlung VI. Erbvertragsammlung VII. Dokumentation zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten VIII. Nebenakten, Generalakten	<b>Aufbau des Grundbuchs</b> - Bestandsverzeichnis - Erste Abteilung (Eigentümer) - Abteilung II - Abteilung III  <b>Arten von Grundbüchern</b>	<b>Kostenrecht I</b> - Muster einer Kostenrechnung einschließlich formaler Anforderungen - Aufbewahrung der Kostenberechnung - Grundbuch- und Registerabrufgebühren einschließlich Weiterberechnung - Vertretungsbescheinigung - Unterschriftsbeglaubigungen - Beglaubigung von Ablichtungen
<b>12.45 – 13.30 Uhr</b>	Pause	Pause	Ende 12.45 Uhr
<b>13.30 – 15.15 Uhr</b>	I. Erstellung von Abschriften und Ausfertigungen notarieller Urkunden aus den Urkundensammlungen II. Form der Ausfertigung, Ausfertigungsvermerke III. Bedeutung der Ausfertigung im Rechtsverkehr IV. Vermerk auf der Urschrift, ab 1.1.2022 im Urkundenverzeichnis V. Vollstreckbare Ausfertigung VI. Auszugsweise Ausfertigungen und beglaubigte Abschriften VII. Beglaubigte Abschriften VIII. Einfache Abschriften	<b>Überblick über die Rechte in Abt. II</b> - Grunddienstbarkeit - beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Reallast - Auflassungsvormerkung - Vorkaufsrecht - Miteigentümergeinschaft - Sonstige Vermerke  <b>Eintragungen in Abt. III mit Erläuterung der Rechtsbegriffe</b> - Buchgrundschuld - Briefgrundschuld - Hypothek	

		<b>Bedeutung und Funktionen des Grundbuchs (samt übergeordneter Prinzipien des Sachenrechts)</b>	
<b>15.15 – 15.30 Uhr</b>	Pause	Pause	
<b>15.30 – 17.15 Uhr</b>	I. Erste Schritte beim Empfang von Klienten II. Identifizierung von natürlichen und juristischen Personen unter Beachtung der Vorgaben des Datenschutzes und des Geldwäschegesetzes, Datenschutz in der Geschäftsstelle des Notars III. Aufnahme von Kontaktdaten und deren Verwendung zur Anlage der Nebenakten und zur Aufnahme in den Urkundeneingang IV. Vertretungs- und Vollmachtsbescheinigungen nach § 21 BNotO, insbesondere bei der GmbH V. Besonderheiten bei den Urkundsbeteiligten: a) Minderjährige b) Mitwirkung eines Betreuers c) Mitwirkung eines Testamentsvollstreckers d) vollmachtlose Vertretung VI. Körperlich eingeschränkte Beteiligte (§§ 22 ff. BeurkG) VII. Ausländische Urkundsbeteiligte, Dolmetscher	<b>Grundzüge des Grundbuchverfahrens</b> - Antragsgrundsatz - Bewilligungsgrundsatz - Voreintragungsgrundsatz - Vollzugsmitteilung	

<b>Modul II</b>	<b>Donnerstag 1. Juni 2023</b>	<b>Freitag 2. Juni 2023</b>	<b>Samstag 3. Juni 2023</b>
<b>Referenten:</b>	<b>Notarassessor Andreas Kriesmair, Weilheim</b>	<b>Notarfachwirt Jörg Steffen, Berlin</b>	<b>Notarfachreferent Udo Hagemann, Bürovorsteher, Heilbronn</b>
<b>09.00 – 10.45 Uhr</b>	<b>Grundstückskaufvertrag</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufbau und Inhalt eines einfachen Kaufvertrages</li> <li>- Grundbucheinsicht</li> <li>- Sicherungsinteressen der Vertragsteile</li> <li>- Fälligkeitsvoraussetzungen für den Kaufpreis</li> <li>- Lastenfreistellung</li> </ul>	<b>Grundschuldbestellung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erläuterung anhand eines Bestellungsformulars</li> <li>- Bestellungsformen, Beurkundung, Unterschriftsbeglaubigung</li> <li>- Entwurf, Ergänzung vorgelegter Formulare</li> <li>- reine Unterschriftsbeglaubigung</li> </ul>	<b>Kostenrecht II</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewertung eines einfachen Kaufvertrages</li> <li>- Vollzugstätigkeiten</li> <li>- Betreuungstätigkeiten</li> </ul>
<b>10.45 – 11.00 Uhr</b>	Pause	Pause	Pause
<b>11.00 – 12.45 Uhr</b>	<b>Fortsetzung Grundstückskaufvertrag</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Feststellung der Beteiligten</li> <li>- Erwerbsverhältnisse, z. B. Güterstand, Bruchteilserwerber, Gesamthandserwerber</li> <li>- Besonderheiten bei Erwerb durch juristische Personen</li> <li>- Behinderung eines Beteiligten oder Schreibunfähigkeit</li> <li>- Feststellung der Erbfolge, wenn eingetragener Eigentümer verstorben</li> <li>- Beteiligung Minderjähriger</li> <li>- Staatsangehörigkeit</li> <li>- Fremdsprachlichkeit (Dolmetscher)</li> <li>- Klärung zur Finanzierung des Kaufpreises</li> </ul>	<b>Fortsetzung Grundschuldbestellung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Besonderheiten bei Finanzierungsgrundschulden</li> <li>- Bestellung durch Finanzierungsvollmacht</li> <li>- Sicherungserklärungen (Zweckbestimmung)</li> <li>- Bedeutung des Rangs</li> <li>- Rangbestätigung</li> <li>- Gesamtgrundschulden</li> </ul>	<b>Kostenrecht II</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundschuldbestellungen mit Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten</li> <li>- Löschungen</li> <li>- Freigaben</li> <li>- Nachverpfändungen</li> <li>- Abtretungen</li> <li>- Umschreibung Vollstreckungsklausel</li> </ul>
<b>12.45 – 13.30 Uhr</b>	Pause	Pause	Ende 12.45 Uhr
<b>13.30 – 15.15 Uhr</b>	<b>Fortsetzung Grundstückskaufvertrag – Vollzug und Betreuung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschaffung Lastenfreistellungserklärungen</li> <li>- Genehmigungserfordernisse und behördliche Bescheinigungen</li> <li>- Einholung Genehmigung – Vollmachtsbestätigung vertretener Beteiligter</li> <li>- Vertretung durch Vollmacht</li> <li>- sonstige Vollzugstätigkeiten</li> </ul>	<b>Grundschulden Fortsetzung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abtretung einer Grundschuld</li> <li>- Umschreibung einer Vollstreckungsklausel</li> <li>- Löschungen</li> <li>- Pfandfreigaben</li> <li>- Pfandunterstellung</li> <li>- Rangrücktritt</li> </ul>	
<b>15.15 – 15.30 Uhr</b>	Pause	Pause	

<b>15.30 – 17.15 Uhr</b>	<b>Fortsetzung Grundstückskaufvertrag</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Überwachung der Fälligkeitsvoraussetzungen und der Zahlung des Kaufpreises</li><li>- Vollzugsüberwachung</li><li>- Einreichung beim Grundbuchamt, Endvollzug, Vollzugskontrolle</li><li>- Ablage von Urkunden</li></ul>	<b>Fortsetzung Grundsschuldbestellung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ausfertigung und Vollzug im Grundbuchverkehr</li><li>- Erteilung vollstreckbare Ausfertigung</li><li>- Weitere vollstreckbare Ausfertigung bei Verlust</li></ul>	
--------------------------	---	--	--

<b>Modul III</b>	<b>Donnerstag 29. Juni 2023</b>	<b>Freitag 30. Juni 2023</b>	<b>Samstag 1. Juli 2023</b>
<b>Referenten:</b>	<b>RA und Notar Jens Marxmeier, Essen</b>	<b>Notar Stefan Wegerhoff, Hennef</b>	<b>Notarfachreferent Udo Hagemann, Bürovorsteher, Heilbronn</b>
<b>09.00 – 10.45 Uhr</b>	<b>Überlassung eines Grundstücks</b> - Vertragstypen (z. B. Schenkung, gemischte Schenkung) und deren Rechtsfolgen - Grundbucheinsicht - Feststellung der Beteiligten - Aufbau und Inhalt - Gegenleistungen, Vorbehaltene Rechte, Nießbrauch, Rückforderung - Ausgleichsleistungen	<b>Erbrechtliche Vorgänge</b> - Gesetzliches Erbrecht mit Erbscheinsantrag - Nachtrag bei quotenlosem Erbschein - Europäisches Nachlasszeugnis - Grundbuchberichtigungsanträge - Europäisches Nachlasszeugnis	<b>Kostenrecht III</b> - Einfache Überlassungen - Ermittlung des Grundstückswerts - Austauschprinzip - Wert für land- und forstwirtschaftliche Übergaben
<b>10.45 – 11.00 Uhr</b>	Pause	Pause	Pause
<b>11.00 – 12.45 Uhr</b>	<b>Fortsetzung Überlassung eines Grundstücks</b> - Überlassung mehrerer Grundstücke an mehrere Kinder - Ausgleichsvereinbarungen - Vereinbarungen mit weichenden Geschwistern	<b>Verfügungen von Todes wegen</b> - Testament - Errichtungsformen - gemeinschaftliches Testament - Erbvertrag - Verwahrung - Aufhebungsverfügungen <b>ZTR</b> - Eingaben ins ZTR - Meldungen in "Sonderfällen" (Erbverzicht, Güterstand, Rechtswahl)	<b>Kostenrecht III</b> - Testament - Gemeinschaftliches Testament - Erbvertrag - Aufhebungen - Erbscheinsantrag - Europäisches Nachlasszeugnis - Erbschaftsausschlagung
<b>12.45 – 13.30 Uhr</b>	Pause	Pause	Ende 12.45 Uhr
<b>13.30 – 15.15 Uhr</b>	<b>Fortsetzung Überlassung eines Grundstücks</b> - Übernahme von Verbindlichkeiten - Rückforderungsklausel - Erbrechtliche Bestimmungen - Erwerbsverhältnisse bei mehreren Erwerbern - Genehmigungserfordernisse und Vollzug im Grundbuch	<b>Erbausschlagung</b>	
<b>15.15 – 15.30 Uhr</b>	Pause	Pause	
<b>15.30 – 17.15 Uhr</b>	<b>Fortsetzung Überlassung eines Grundstücks</b> - Besonderheiten bei land- und forstwirtschaftlichen Übergaben - Inhaltliche Gestaltung	<b>Güterrechtliche Vorgänge</b> - Güterstände - Ehevertrag - Modifikation des gesetzlichen Güterstands	

<b>Modul IV</b>	<b>Donnerstag 31. August 2023</b>	<b>Freitag 1. September 2023</b>	<b>Samstag 2. September 2023</b>
<b>Referenten:</b>	<b>Notarassessor Philip Bender, München</b>	<b>Notar Lars-Henning Behrens, Frankfurt/M.</b>	<b>Notarfachreferent Udo Hagemann, Bürovorsteher, Heilbronn</b>
<b>09.00 – 10.45 Uhr</b>	<b>Handels- und Gesellschaftsrecht Allgemein</b> - Abruf und Inhalt des Handels-, Partnerschafts- und Vereinsregisters - Handelsregister anhand eines aktuellen Registerauszugs erläutern - Einsichtsinteresse - Einsicht in Registerakten  <b>GmbH</b> - Gründung (Bargründung), Entstehung, notarielle Urkunden dazu einschl. Registeranmeldung - Formvorschriften - Gesellschafterliste - Einmann-Gründung und Mehrpersonengründung - Hinweise auf Besonderheiten der Sachgründung	<b>Beschlüsse der Gesellschafterversammlung einer GmbH</b> - Satzungsänderungen - Kapitalerhöhung - Abberufung und Neubestellung von Geschäftsführern oder Prokuristen - Satzungsbescheinigung  <b>Registeranmeldungen, Handelsregister HR B</b> - Wechsel des Geschäftsführers und nötige Beschlussunterlagen - Inländische Geschäftsanschrift - Prokuren - Sonstige  <b>Gesellschafterlisten mit Wirksamkeitsbescheinigung</b>	<b>Kostenrecht IV</b> - Gründung GmbH einschl. Vollzug und Betreuung - Registeranmeldungen - Gründung und Änderungen bei UG (haftungsbeschränkt) einschl. Registeranmeldungen - Elektronischer Rechtsverkehr
<b>10.45 – 11.00 Uhr</b>	Pause	Pause	Pause
<b>11.00 – 12.45 Uhr</b>	<b>Fortsetzung GmbH</b> - Satzungsänderungen - Kapitalmaßnahmen, Satzungsbescheinigung - Gesellschafterlisten einschl. Wirksamkeitsbescheinigung	<b>Registeranmeldung Handelsregister HR A</b> - Gesellschaftsregister ab 1. Januar 2024 - Gründung von GbR - Gründung OHG - Gründung KG - Gründung Partnerschaftsgesellschaft	<b>Kostenrecht IV</b> - Beschlüsse der Gesellschafterversammlung einschl. Registeranmeldungen - Vollzug und Betreuung - Registeranmeldungen - Vereinsregisteranmeldungen
<b>12.45 – 13.30 Uhr</b>	Pause	Pause	Ende 12.45 Uhr
<b>13.30 – 15.15 Uhr</b>	<b>UG (haftungsbeschränkt) und Musterprotokoll</b> - Gründungsvorgang einschl. Registeranmeldung - spätere Abänderungen des Musterprotokolls einschl. Registeranmeldungen	- Veränderungen bei KG (Sonderrechtsnachfolge, Erbgang) - Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern bei GbR und OHG - Auflösung und Löschung <b>Vereinsregister</b>	
<b>15.15 – 15.30 Uhr</b>	Pause	Pause	
<b>15.30 – 17.15 Uhr</b>	<b>Fortsetzung GmbH</b> - Mitteilungspflichten - Vertretungsbescheinigungen - Auflösung und Liquidationen (Beschluss und Registeranmeldungen)	<b>Elektronischer Rechtsverkehr Registergericht und Grundbuchamt XNotar</b>	

<b>Modul V</b>	<b>Donnerstag 21. September 2023</b>	<b>Freitag 22. September 2023</b>	<b>Samstag 23. September 2023</b>
<b>Referenten:</b>	<b>Notarassessor Dr. Thomas Weierer, Regensburg</b>	<b>Notarin Dr. Melanie Falkner, Ochsenfurt</b>	<b>Notarfachreferent Udo Hagemann, Bürovorsteher, Heilbronn</b>
<b>09.00 – 10.45 Uhr</b>	<b>Vollmachten Grundsätzliches</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Form der Vollmacht</li> <li>- Höchstpersönlichkeit</li> <li>- Nachweis</li> <li>- Umfang der Vertretungsmacht</li> <li>- Vertretungsbescheinigung § 21 Abs. 3 BNotO</li> <li>- Vollmacht für bestimmtes Rechtsgeschäft</li> <li>- Generalvollmacht</li> <li>- Finanzierungsvollmacht</li> <li>- Vollzugsvollmacht an den Notar</li> </ul>	<b>Wohnungs- und Teileigentum Begrifflichkeiten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teilungserklärung</li> <li>- Wohnungs-/Teileigentum</li> <li>- Sondereigentum</li> <li>- Gemeinschaftseigentum</li> <li>- Gemeinschaftsordnung</li> <li>- Aufteilungsplan</li> <li>- Abgeschlossenheitsbescheinigung</li> <li>- Veräußerungsbeschränkung</li> </ul>	<b>Kostenrecht V</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vollmachten</li> <li>- General- und Vorsorgevollmacht</li> <li>- Betreuungsverfügung</li> <li>- Patientenverfügung</li> <li>- Vertretungsbescheinigungen</li> <li>- Beglaubigungen</li> <li>- elektronische Beglaubigungen</li> </ul>
<b>10.45 – 11.00 Uhr</b>	Pause	Pause	Pause
<b>11.00– 12.45 Uhr</b>	<b>Fortsetzung Vollmacht</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- General- und Vorsorgevollmacht</li> <li>- Patientenverfügung</li> <li>- Betreuungsverfügung</li> <li>- Nachlassvollmacht</li> <li>- Vollmacht zur Erbausschlagung</li> <li>- Handelsregistervollmachten</li> <li>- Sonstige Vollmachten</li> </ul>	<b>Fortsetzung Wohnungs- und Teileigentum</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufteilungsarten nach § 8 WEG und § 3 WEG</li> <li>- Formvorschriften</li> <li>- Inhalt einer Teilungserklärung</li> <li>- Sondernutzungsrechte</li> <li>- Änderungen von Sondereigentum oder Gemeinschaftseigentum</li> <li>- Unterteilung einer Einheit</li> </ul>	<b>Kostenrecht V</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohnungs- und Teileigentum einschl. Vollzugs und Betreuung</li> <li>- Geschäftswertbestimmung</li> <li>- Gebührensätze</li> <li>- Rahmengebühren</li> <li>- mehrere Beurkundungsgegenstände (§§ 86, 109 – 111 und § 94 GNotKG)</li> <li>- Sonstige Geschäfte gem. Hauptabschn. 5</li> </ul> <b>Kostenrecht V</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erbbaurechte einschl. Vollzug und Betreuung</li> </ul>
<b>12.45 – 13.30 Uhr</b>	Pause	Pause	Ende 12.45 Uhr
<b>13.30 – 15.15 Uhr</b>	<b>Genehmigungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Allgemeines</li> <li>- Handeln vorbehaltlich Genehmigung</li> <li>- Zustimmung – Begrifflichkeit</li> <li>- Inschlaggeschäfte § 181 BGB</li> </ul>	<b>Fortsetzung Wohnungs- und Teileigentum</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaufvertrag über Wohnungs- und Teileigentum</li> <li>- Verwalterzustimmung</li> <li>- Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten</li> </ul>	
<b>15.15 – 15.30 Uhr</b>	Pause	Pause	
<b>15.30 – 17.15 Uhr</b>	<b>Beglaubigungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unterschriftsbeglaubigungen</li> <li>- Bestimmungen der §§ 378 FamFG und 15 Abs. 3 GBO</li> <li>- Elektronische Zeugnisse (§§ 39a, 42 Abs. 4 BeurkG)</li> <li>- Abschriftsbeglaubigung</li> <li>- Pflichtenkreis des Notars bei Vollmacht und Genehmigung</li> </ul>	<b>Erbbaurechte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundzüge zur Begrifflichkeit und rechtliche Einordnung</li> <li>- vertragliche Bestellung</li> <li>- Eigentümererbbaurecht</li> <li>- Inhalte nach § 2 ErbbauRG</li> <li>- Vorkaufsrechte</li> </ul>	

		- Verkauf und Übertragung von Erbbaurechten	
--	--	--	--



<b>Modul VI</b>	<b>Donnerstag 19. Oktober 2023</b>	<b>Freitag 20. Oktober 2023</b>	<b>Samstag 21. Oktober 2023</b>
<b>Referenten:</b>	<b>Notar a. D. Prof. Walter Böhringer, Heidenheim</b>	<b>Notar Dr. Jens Neie, Würzburg und Notarfachwirtin Pranvera Ziba Ali, Wipperfürth</b>	<b>Notar Dr. Jens Neie , Würzburg</b>
<b>09.00 – 10.45 Uhr</b>	<b>Rechte in Abt. II des Grundbuchs</b> Bestellung von - Dienstbarkeiten (Grunddienstbarkeit, beschränkte persönliche Dienstbarkeit) - Nießbrauch - Reallasten - Vormerkungen - Rangfragen	<b>Urkundenvollzug einschl. Betreuungstätigkeiten und Kostenberechnung am Beispiel Kaufvertrag und Finanzierungsgrundschuld:</b> Allgemeine Erläuterungen zu den einzelnen Abwicklungsschritten – Unterteilung der Urkunde in Erstvollzug, Zweitvollzug und Endvollzug  Abwicklung eines Kaufvertrages: - elektronisches Urkundenverzeichnis - Erstellung Reinschrift und Einscannen Urschrift - Erteilung Ausfertigungen und Abschriften - gesetzliche Anzeige- und Mitteilungspflichten	<b>Bewertung von</b> - Vorkaufsrechten - Grunddienstbarkeiten - beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten - Nießbrauchsrechten - Reallasten  Löschung dieser Rechte  <b>Zusatzgebühren</b> - Auswärts- und Unzeitgebühren - Fremde Sprache  <b>Verwahrungsgebühr</b>  <b>Bescheinigungen</b>
<b>10.45 – 11.00 Uhr</b>	Pause	Pause	Pause
<b>11.00 – 12.45 Uhr</b>	<b>Fortsetzung Rechte in Abt. II des Grundbuchs</b>	Fortsetzung: - Vollzugstätigkeiten - Betreuungstätigkeiten (Fälligkeitsüberwachung, Mitteilung der Fälligkeit) - Treuhandstätigkeiten - Grundbuchanträge - Eintragungsnachricht (Überprüfung und Versand an Beteiligte)  <b>Kostenberechnung zu einem Kaufvertrag:</b> - Geschäftswert und Gebühren - Kaufvertrag und weitere Beurkundungsgegenstände -Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten - XML-Datei mit Anhängen - Form der Kostenberechnung - Kostenschuldner - Durchsetzung des Kostenanspruchs	<b>Gebührenermäßigungen und Gebührenbefreiungen</b>  <b>Kostenschuldner</b> - Antragsteller - Übernahmeschuldner - Haftung der Urkundsbeteiligten - Gesamtschuldner  <b>Rechtsmittel</b> - Antrag beim LG - Beschwerde beim OLG - Rechtsbeschwerde beim BGH - Verfahrensablauf  <b>Vorsicht bei Kostenauskünften</b>  <b>Aktuelle Rechtsprechung</b>

12.45 – 13.30 Uhr	Pause	Pause	Ende 12.45 Uhr
-------------------	-------	-------	----------------

<p><b>13.30 – 15.15 Uhr</b></p>	<p><b>Fortsetzung Rechte in Abt. II des Grundbuchs</b>                  - Fortsetzung des vorbeschriebenen Themas                   - Löschung von Rechten in Abt. II im Grundbuch</p>	<p><b>Fortsetzung des Vormittagsthemas                  Abwicklung einer Finanzierungsgrundschuld:</b>                  - Allgemeines                  - Urschriften, Ausfertigungen, Abschriften                  - Genehmigungen                  - Anzeige der Sicherungsabrede                  - Beschaffung der verlangten Rangstelle                  - Antragstellung                  - Vollzugskontrolle</p>	
<p><b>15.15 – 15.30 Uhr</b></p>	<p>Pause</p>	<p>Pause</p>	
<p><b>15.30 – 17.15 Uhr</b></p>	<p><b>Fortsetzung Rechte in Abt. II des Grundbuchs</b>                  - Vorkaufsrechte (schuldrechtliche und dingliche)                  - BauGB                  - BNatSchG                  - landesrechtliche Vorkaufsrechte                  - Vorkaufsrecht des Mieters</p>	<p><b>Fortsetzung Finanzierungsgrundschuld</b>   <b>Kostenberechnung von Grundschulden, einschl. Finanzierungsgrundschuld:</b>                  - Geschäftswert                  - Grundschuld und weitere Beurkundungsgegenstände                  - Gebührensätze                  - Vollzugstätigkeiten                  - Betreuungstätigkeiten                  - Kostenschuldner</p>	