

**Aktuelles Kostenrecht**

17. November 2021, Stuttgart, Le Méridien Stuttgart  
Nr. 034609

**Kostenbeiträge:**

- 325,-€** (USt.-befreit)  
 **185,- €** (USt.-befreit) für Mitarbeiter im Notariat  
 **240,-€** (USt.-befreit) für Notarassessoren

Melden Sie sich bequem online an auf  
**www.anwaltsinstitut.de**

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der  
**Notarkammer Baden-Württemberg**. Anmeldung über  
die Kammer.

Alternativ können Sie folgendes Formular zur Anmeldung  
nutzen:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Kanzlei/Firma

- Notar/in       RA/in       Mitarbeiter/in  
 Notarassessor/in       FA/in für

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
E-Mail

 **DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere  
aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer  
kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf  
[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.  
Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur  
Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten  
werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht  
und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie kei-  
ne Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per  
E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Fachinstitut für Notare  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647218  
[notare@anwaltsinstitut.de](mailto:notare@anwaltsinstitut.de)  
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten****Mittwoch, 17. November 2021**

9.00 – 10.30 Uhr  
10.45 – 12.15 Uhr  
13.15 – 14.45 Uhr  
15.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 6 Zeitstunden

**Veranstaltungsort/Übernachtungsmöglichkeit****Stuttgart, Le Méridien Stuttgart**

Willy-Brandt-Straße 30  
70173 Stuttgart  
Tel. 0711 222100  
Fax 0711 2221 2599

**Zimmerreservierung**

EZ 155,- €/Nacht inkl. Frühstücksbuffet  
Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum  
vom 16. bis 17. November 2021 zur Verfügung und kann  
ab sofort bis zum 16. Oktober 2021 unter dem Stichwort  
„DAI“ abgerufen werden.

**Ihre Gesundheit ist uns wichtig!**

Uns als DAI ist die Gesundheit unserer Teilnehmer sehr  
wichtig. Im Zuge der COVID-19-Pandemie haben wir  
daher an unseren eigenen Standorten sowie mit  
unseren Partnerhotels umfangreiche Schutzmaßnahmen  
entwickelt, die über die behördlichen Vorgaben hinaus-  
gehen. Ausführliche Informationen dazu werden Ihnen  
mit Ihrer Anmeldebestätigung zugesandt.

**Fachinstitut für Notare****Aktuelles Kostenrecht****17. November 2021  
Stuttgart**

in Zusammenarbeit mit der  
Notarkammer Baden-Württemberg

**Christian Bachmayer, LL.M.**  
Notar

**www.anwaltsinstitut.de**

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Christian Bachmayer**, LL.M., Notar, Eppingen

**Inhalt**

Die Veranstaltung behandelt einige Schwerpunkte des notariellen Kostenrechts. Die kostenrechtlichen Vorgänge werden in Sachgebiete zusammengefasst und mit zahlreichen Fallbeispielen vertieft, wie z. B. Grundstücksgeschäfte, Vorgänge aus dem Ehe-, Familien- und Erbrecht sowie dem Gesellschafts- und Registerrecht.

**Arbeitsprogramm****I. Aktuelles/Allgemeines Kostenrecht**

1. Jüngere Gesetzesänderungen
2. Allgemeines/Aktuelles zur  
Gebührenerhebungspflicht
3. Allgemeines/Aktuelles zur  
Kostenschuldnerschaft
4. Allgemeines/Aktuelles zur Wertermittlung
5. Allgemeines/Aktuelles zur Gegenstandsidentität
6. Allgemeines/Aktuelles zu Rahmengebühren
7. Allgemeines/Aktuelles zum Gebührentatbestand

**II. Fragestellungen aus den verschiedenen Rechtsgebieten**

1. Fragestellungen zu Kauf- und Bauträgerverträgen
  - a) Wertermittlung  
Zeitpunkt der Wertermittlung, §§ 46, 47  
GNotKG (Hinzurechnungen usw.), Bewertung  
einer Bauverpflichtung u.a.

- b) Gegenstandsidentität  
Kaufvertrag und mittelbare  
Grundstücksschenkung, Kaufvertrag  
und Erbauseinandersetzung, „sale-and-  
lease-back“, getrennte Beurkundung der  
Auflassung
  - c) Vorzeitige Beendigung  
Kosten, Makler als Kostenschuldner?
  - d) Entwurfskosten vs. kostenfreie Überlassung  
im Rahmen des § 17 Abs. 2a BeurkG
  - e) Angebot und Annahme vs. Vollmacht/voll-  
machtlose Vertretung
2. Fragestellungen zu Grundpfandrechten
  - a) Wertermittlung  
Grundpfandrechte, Mithafteinbeziehung/  
-entlassung, Rangverhältnisse
  - b) Gegenstandsidentität  
Über die reine Grundschuldbewilligung  
hinausgehende Erklärungen/Rangänderungs-  
und Löschungszustimmungen bei  
Grundpfandrechten, „mehrfache  
Löschungszustimmung“ des Eigentümers?
  - c) Besonderheiten bei sog.  
„Finanzierungsgrundschulden“  
Betreuungsgebühr, Kostenschuldner
  - d) Elektronischer Grundbuchverkehr  
postalische oder elektronische Einreichung?,  
Gebührenersparnis durch vorberei-  
tetes Grundschuldbestellungsformular?,  
Beglaubigungskosten
3. Fragestellungen zu Wohnungs- und Teileigentum
  - a) Wert für Aufteilung und Überlassung
  - b) Veränderungen von Wohnungseigentum  
Unterteilung einer Einheit, Schaffung neuen  
Sondereigentums, Keller„tausch“
  - c) Grundbuchkosten beim Wohnungseigentum
4. Fragestellungen zu Rechten in der Zweiten  
Abteilung Rechtsprechung zur Wertermittlung  
von Vorkaufsrechten, Dienstbarkeiten und  
anderen Belastungen
5. Fragestellungen aus dem Erb- und  
Familienrecht
  - a) Wertermittlung  
Eheverträge, Erbverträge,  
„Gütertrennung“ vs. „Zugewinnverzicht“,  
Unterhaltsvereinbarungen im vorsorgenden  
Ehevertrag und in der Scheidungssituation,  
„Gegenständlich beschränkter  
Pflichtteilsverzicht“
  - b) Gegenstandsidentität  
Gegenstandsverschiedenheit  
von Ehevertrag/Erbvertrag/  
Vermögensauseinandersetzung,  
Gegenstandsidentität von Widerruf und  
neuer Verfügung
  - c) Einseitige Testamente vs.  
Gemeinschaftliches Testament bzw.  
Erbvertrag
6. Fragestellungen aus dem Handels- und  
Gesellschaftsrecht
  - a) Wertermittlung  
Geschäftswert Gesellschaftsverträge,  
Anmeldungen, Unternehmensverträge
  - b) Gegenstandsidentität  
Mehrheit von Registeranmeldungen,  
„Vollzugsvollmachten“ in  
Beschlussurkunden und  
Registeranmeldungen, „Zustimmung“  
zur Veräußerung vinkulierter Anteile,  
Zustimmungen bei Umwandlungsvorgängen
  - c) Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten  
„Verortung“ der „Listengebühr“,  
„Verortung“ der „XML-Gebühr“,  
Kostenschuldner der Listengebühr