

Update Grundstückskaufvertrag

Kostenbeiträge:

- 325,-€** (USt.-befreit)
 240,-€ (USt.-befreit) für Notarassessoren

Melden Sie sich bequem online auf www.anwaltsinstitut.de für den **Live-Stream am 27. November 2021** (Nr. 034542), oder für die **Präsenzveranstaltungen** (Nr. 034322, Nr. 034256*) an!

Für die **Präsenzveranstaltung** können Sie sich auch per Fax (0234 970647218) anmelden:

- 4. Dezember 2021** · Kiel, Maritim Hotel Bellevue Kiel (Nr. 034256)*
 27. November 2021 · Bochum (Nr. 034322)

* Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer. Anmeldung über die Kammer.

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

- Notar/in RA/in Mitarbeiter/in
 Notarassessor/in FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen. Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Notare
 Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
 Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647218
notare@anwaltsinstitut.de
 Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstungszeiten

9.00 – 10.30 Uhr
 10.45 – 12.15 Uhr
 13.15 – 14.45 Uhr
 15.00 – 16.30 Uhr

Dauer: jeweils 6 Zeitstunden

Veranstungsorte

Kiel, Maritim Hotel Bellevue Kiel

Bismarckallee 2
 24105 Kiel
 Tel. 0431 3894 0

Bochum, Neues DAI-Ausbildungszentrum

Gerard-Mortier-Platz 3
 44793 Bochum
 Tel. 0234 9706422

Neuer Standort in Bochum

+++ Live-Stream und Präsenz +++

Die Fortbildung 034322/034542 findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder, **wenn es die Pandemielage zulässt**, vor Ort teil.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

Fachinstitut für Notare

Update Grundstückskaufvertrag

4. Dezember 2021

Kiel

in Zusammenarbeit mit der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer



Live-Stream und Präsenz

27. November 2021

Live-Stream/Bochum

Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M

Notar

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M., Notar, München

Inhalt

Das Tagesseminar dient der praxisorientierten Aufbereitung aktueller Entwicklungen und Fragestellungen in Rechtsprechung, Gesetzgebung und Lehre, die bei der optimalen Gestaltung von Kaufverträgen zu berücksichtigen sind. Im Vordergrund steht die Entwicklung praxiserprobter und sicherer Lösungen durch Aufnahme von Textbausteinen und Ganz-Vertragsmustern, die unmittelbar der eigenen kautelarjuristischen Arbeit zur Verfügung stehen. Ausgehend von ausgewählten Fragestellungen und Fallgestaltungen werden den Teilnehmern zahlreiche praktische Gestaltungsempfehlungen gegeben.

Dabei werden auch Grundzüge und Grundstrukturen herausgearbeitet, sodass das Seminar sich nicht nur an fortgeschrittene Praktiker, sondern auch an Berufsanfänger bzw. in Ausbildung befindliche künftige Berufsträger wendet.

Der Referent ist als Praktiker und Autor zahlreicher einschlägiger Veröffentlichungen besonders ausgewiesen. Die Darstellung erfolgt anhand einer umfangreichen Tagungsunterlage, die aktuelle Entwicklungen in Rechtsprechung und Literatur berücksichtigt und als Nachschlagewerk in der Praxis bestens geeignet ist.

Bescheinigung

Mit Nachweis zur Vorlage nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO (Pflichtfortbildung für angehende Anwaltsnotare).

Arbeitsprogramm

- I. § 17 Abs. 2a BeurkG, Satz 1 und Satz 2 (Nr. 1 und 2)
- II. GwG –Novelle, MeldeVO, Transparenzregister
- III. Verbundene Verträge: Kauf und Werk-, Miet-, städtebaulicher Vertrag
- IV. Verbraucher-/Unternehmereigenschaft
- V. Weitere Rechtsprechung zur Inhaltskontrolle
- VI. Umgang mit der GbR, PeMOG
- VII. Auslandsbezüge bei Minderjährigen und Betreuten
- VIII. § 181 BGB/Ermächtigung
- IX. Erbfälle, Grundbuchberichtigung/transmortale Vollmacht
- X. Auswirkungen der WEG-Novelle 2020
- XI. EuGüVO
- XII. A-B-C-Verkäufe
- XIII. Umschreibung vor Kaufpreiszahlung
- XIV. Kaufpreisänderungen, bedingte Nachzahlungspflichten
- XV. Immobilienverkauf zur Alterssicherung
- XVI. Weitere Rechtsprechung zur Lastenfreistellung
- XVII. Nacherbfolge (Zustimmungserfordernisse/Löschung des Vermerks)
- XVIII. Mietervorkaufsrecht
- XIX. BaulandMobilisierungsG
- XX. Offenlegungspflichten (Arglist)
- XXI. Wissenserklärung und Wissenszurechnung
- XXII. Abgrenzung Bauträgervertrag/unechter Bauträgervertrag/§ 650v BGB/MaBV
- XXIII. Noch zu erbringende Einzelwerkleistungen, Verbraucherbauvertragsrecht
- XXIV. Neubau: Werkvertrag/Nachzügler/Abnahme des Gemeinschaftseigentums

XXV. Maklerklauseln

XXVI. Treuhandschaft im Grundstücksrecht

XXVII. Steuerrechtliche Hinweise

Das eLearning Center des DAI Mitarbeiter-Module

Für Mitarbeiter/innen im Notariat

Die interaktiv gestalteten Mitarbeiter-Module sind das neueste Angebot im DAI eLearning Center. Mit diesem innovativen Produkt stehen Mitarbeitern im Notariat erstmals kompakt und anschaulich auf den Punkt gebracht wertvolle praxisnahe und fallorientierte Informationen zu verschiedenen Aspekten aus dem beruflichen Alltag im Notariat zur Verfügung. Nach Abschluss erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung. Weitere Module befinden sich in der Entwicklung.

Beginn:	jederzeit
Zeitstunden:	jeweils 1,0
Kostenbeitrag:	jeweils 85,- € (USt.-befreit)
Ermäßigt:	jeweils 75,- € (USt.-befreit) je Kurs für für Mitarbeiter eines Mitglieds der kooperierenden Notarkammern

Ausführliche Informationen finden Sie auf
www.anwaltsinstitut.de/elearning