

AGB-Recht in der notariellen Praxis

24. November 2021

Live-Stream/Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

Kostenbeiträge:

- 325,-€** (USt.-befreit)
- 240,-€** (USt.-befreit) für Notarassessoren
- 200,-€** (USt.-befreit) für Mitglieder der
Notarkammern Berlin und Brandenburg

Melden Sie sich bequem online auf
www.anwaltsinstitut.de

für den **Live-Stream (Nr. 034558)** oder
für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 034246)** an!

Für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 034246)** können Sie
alternativ folgendes Formular zur Anmeldung nutzen:

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

- Notar/in RA/in Mitarbeiter/in
 Notarassessor/in FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere
aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer
kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf
www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur
Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anstiftendaten
werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht
und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie kei-
ne Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per
E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Kontakt
Deutsches Anwaltsinstitut e. V.

Fachinstitut für Notare

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647218

notare@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten
Mittwoch, 24. November 2021

9.00 – 10.30 Uhr

10.45 – 12.15 Uhr

13.15 – 14.45 Uhr

15.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 6 Zeitstunden

Veranstaltungsort
Berlin, DAI-Ausbildungszentrum

Voltairestraße 1

10179 Berlin

Tel. 0234 970640

Übernachtungsmöglichkeit
Arcotel John F Berlin

Werderscher Markt 11, 10117 Berlin

Tel. 030 4050461982, Fax 030 405046100

+++ Live-Stream und Präsenz +++

Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie
haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center
oder, **wenn es die Pandemielage zulässt**, vor Ort teil.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die
Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir
begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung
und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während
der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten
im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im
Chat.

Fachinstitut für Notare

Live-Stream und Präsenz
AGB-Recht in der notariellen Praxis

Hybrid-Veranstaltung
Jetzt auch wieder die
Teilnahme vor Ort buchen!

**24. November 2021
Live-Stream/Berlin**

in Zusammenarbeit mit den
Notarkammern Berlin und Brandenburg

Dr. Julius Forschner

Notar a. D., Geschäftsführer des Deutschen
Notarinstituts

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Julius Forschner, Notar a. D., Geschäftsführer des Deutschen Notarinstituts, Würzburg

Inhalt

Die Veranstaltung beleuchtet rechtsgebietsübergreifend die für die notarielle Praxis relevanten AGB-rechtlichen Fragestellungen. Vorangestellt ist ein „Allgemeiner Teil“, der insbesondere bzgl. der Einordnung der Vertragsbeteiligten als Verbraucher oder Unternehmer auch für andere Rechtsgebiete (insb. Zwei-Wochen-Frist) fruchtbar gemacht werden kann. Im zweiten Teil der Veranstaltung werden verschiedene Problemstellungen und Klauseln aus den einzelnen Rechtsgebieten beleuchtet (insb. Grundstücks- und Bauträgerrecht), gewichtet nach Bedeutung für die notarielle Praxis. Die Veranstaltung schließt mit einer Betrachtung der berufsrechtlichen Implikationen und der Haftungsfallen im Bereich unwirksamer AGB. Die Teilnehmer erhalten als Handreichung eine Arbeitsunterlage, die auch als Nachschlagewerk in der alltäglichen Praxis dienen kann.

Bescheinigung

Mit Nachweis zur Vorlage nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO (Pflichtfortbildung für angehende Anwaltsnotare).

Arbeitsprogramm**A. Zielsetzung und Entwicklung des AGB-Rechts****B. Anwendungsbereich des AGB-Rechts, § 310 Abs. 4 BGB**

- I. Grundstücksrecht
- II. Gesellschaftsrecht
- III. Familienrecht
- IV. Erbrecht
- V. Sonstige Rechtsgebiete der notariellen Praxis

C. Verbraucher- und Unternehmer als Vertragsbeteiligte

- I. Relevanz der Einordnung, insb. § 310 Abs. 3
- II. Abgrenzung Verbraucher/Unternehmer
 1. Verbraucher
 2. Unternehmer
- III. Einzelfälle
 1. Private Vermögensverwaltung
 2. Existenzgründer
 3. Geschäftsaufgabe
 4. Personengesellschaften
 5. Kapitalgesellschaften
 6. WEG
 7. Parteien kraft Amtes
 8. Öffentliche Hand

D. Grundbegriffe des AGB-Rechts

- I. Allgemeine Geschäftsbedingungen
- II. Für eine Vielzahl von Verträgen vorformuliert
- III. „Stellen“ der AGB
- IV. Rolle des Notars
- V. Besonderheiten bei der Auslegung von AGB

E. Inhaltskontrolle gem. §§ 307 ff. BGB

- I. Anwendungsbereich der §§ 308, 309 BGB
- II. § 307 BGB
- III. Für die notarielle Praxis relevante Normen

F. Einzelne Rechtsgebiete

- I. Grundstückskauf
 1. Angebot-Annahme-Modelle
 2. Rücktrittsrechte
 3. Bindungsentgelt
 4. Haftungsausschluss
 5. Bindungsfristen von Versorgungsverträgen
- II. Bauträgerrecht
 1. Fertigstellungstermin
 2. Zahlungsregelungen (insb. letzte Rate)
 3. Umsatzsteuerklauseln
 4. Abnahmeregeln
 5. Bauträgervollmacht
- III. Wohnungseigentumsrecht (insb. überlange Vertragsbindungen)
- IV. Geschäftsanteilsabtretungen

G. Unwirksamkeit von AGB (Fehlerfolgen), § 306 BGB**H. Inhaltskontrolle außerhalb von AGB**

- I. Städtebauliche Verträge, § 11 Abs. 2 BauGB
- II. Eheverträge
- III. Gesellschaftsverträge

I. Berufsrechtliche Fragestellungen/ Haftungsfallen