



## Modularer Intensivkurs der Notarkasse für Privatangestellte 2020

### München & Nürnberg

Sechs 2 ½-tägige Seminare in München  
und Nürnberg (Juli, September, Oktober und  
November 2020, Februar 2021)

Zusätzlich zu den 18 eintägigen Fortbildungsveranstaltungen der Notarkasse A. d. ö. R. für Privatangestellte bietet das Deutsche Anwaltsinstitut e.V. **insbesondere für Mitarbeiter von Notaren im Tätigkeitsbereich der Notarkasse A. d. ö. R.** einen inhaltlich aus der notariellen Praxis und in Zusammenarbeit mit der Notarkasse A. d. ö. R. konzipierten modularen Intensivkurs an, der aus insgesamt **sechs zweieinhalbtägigen Einzelmodulen** besteht. Referentinnen und Referenten sind ausschließlich Notarinnen und Notare aus Bayern und aus der Pfalz sowie erfahrene Angestellte der Notarkasse A. d. ö. R. Die Teilnehmerzahl beträgt maximal 42/Modul. Die Module können wie folgt belegt werden:

- Einzelbuchung eines Moduls für einen bestimmten Mitarbeiter.
- Gesamtbuchung aller Module als Jahreskurs für einen bestimmten Mitarbeiter.

**Modul I**

**Basiswissen  
München**

**Donnerstag  
08.10.2020**

**Freitag  
09.10.2020**

**Samstag  
10.10.2020**

**Referenten:**

**Notarin Sonja Pelikan  
Notarin Dr. Melanie Falkner**

**Notarin Sonja Pelikan  
Notar Michael Gutfried**

**Notariatsoberrat  
Thomas Strauß**

**09:00 – 10:30**

Basiswissen Grundbuch  
 • Die Notarielle Urkunde (Beurkundung, Beglaubigung, Ausfertigung, Urkundensammlung)  
 • Der Notar (seine Bücher, Akten, Amtspflichten u. Stellung)  
 • Das Grundstück (Einstieg)

Basiswissen im Notariat  
 • Die Beteiligten – erforderliche Angaben zu natürlichen Personen  
 • Sonderfälle wie Minderjährige, persönliche Einschränkungen, juristische Personen  
 • Vollmacht / Nachgenehmigung / Angebot u. Annahme

Kostenrecht I  
 Allgemeine Einführung:  
 Pflicht zur Kostenerhebung und -beitreibung, Verjährung, Gebührenvereinbarungsverbot  
 Aufbau des GNotKG am Beispiel Unterschriftsbeglaubigung ohne Entwurf einschließlich Zusatzgebühren sowie Beglaubigung von Abschriften

**10:30 – 10:45**

Pause

Pause

Pause

**10:45 – 12:30**

• Das Grundstück (Grundstück-Flurstück, Grundbuch-Flurkarte, Fortführungsnachweis, Gebäude, Grundbuchrecherche, Einreichungsform)  
 • Aufbau des Grundbuchs (BestandsVz., Erste Abt., Abt. II/III)  
 • Arten von Grundbüchern

• Die Beteiligten (Fortsetzung)  
 • Zeitlicher Ablauf der Abwicklung eines Kaufvertrages (Basics)

Kostenrecht I  
 Gebührensätze  
 Rahmengebühren  
 Muster einer Kostenrechnung am Beispiel UB ohne Entwurf einschließlich formaler Anforderungen  
 Grundbuch- und Registerabfragegebühren einschließlich Weiterberechnung  
 Vertretungsbescheinigung

**12:30 – 13:30**

Pause

Pause

**13:30 – 15:00**

• Überblick Abt. II-Rechte  
 • Überblick Abt. III-Rechte  
 • Bedeutung und Funktion des Grundbuchs (samt übergeordneter Prinzipien des Sachenrechts)

• Basics zum Eheericht (Überblick über Güterstände und deren zentralen Inhalt)  
 • Basics zum Erbrecht (Aus Sicht des Erblassers und der Erben)

**Skripte** werden auf der zentralen eLearning-Plattform hinterlegt. Integraler Bestandteil jedes Moduls sind Quizfragen und Wissenstests.

Bitte beachten Sie, dass es zwei verschiedene Buchungsvarianten gibt:

- a) Einzelbuchung eines Moduls für einen bestimmten Mitarbeiter.
- b) Gesamtbuchung aller Module als Jahreskurs für einen bestimmten Mitarbeiter.

**15:00 – 15:15**

Pause

Pause

**15:15 – 17:00**

• Grundzüge des Grundbuchverfahrens (Antrags-, Bewilligungs-, Voreintragungsgrundsatz, Vollzugsmitteilung)

• Fortsetzung der Basics zum Erbrecht

**17:15 – 17:45**

Quiz

Wissens-Check

**Modul II**
**Kaufvertrag +  
Grundschuld  
München**
**Donnerstag  
16.07.2020**
**Freitag  
17.07.2020**
**Samstag  
18.07.2020**
**Referenten:**
**Notarin Dr. Melanie Falkner  
Notar Christian Lisch**
**Notar Dr. Hans-Joachim  
Vollrath  
AR i.N. Martin Jurkat**
**Amtmann Michael Storch**
**09:00 – 10:30**

Grundbuch (Wiederholung)

- Recherche und Grundbuch lesen
- Grundbuchstand in Kaufvertrag übernehmen

Aufbau und Inhalt eines Grundstückskaufvertrages

- Erläuterung eines Musters, Regelungspunkte des Kaufvertrages
- Abfrage der relevanten Daten zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Grundschulden

- Fehlende Akzessorietät, Verknüpfung über Sicherungsvertrag, Zweckvereinbarung
- Bestellung der Grundschuld, Beurkundungserfordernis
- Bezeichnungen im Grundschuldformular und in der Urkunde
- Zinsen und Nebenleistungen
- Besonderheiten bei Finanzierungsgrundschulden

Kostenrecht II  
Bewertung eines einfachen Kaufvertrages mit Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten  
Mehrere Beurkundungsgegenstände, §§ 86, 109 bis 111, 94 GNotKG

**10:30 – 10:45**

Pause

Pause

Pause

**10:45 – 12:30**

Ablauf der Abwicklung, Sicherungsinteressen

- Zug um Zug Abwicklung
- Problem der ungesicherten Vorleistungen
- Beteiligte
- Güterstände
- Besonderheiten bei Betreuten oder Minderjährigen
- Gesellschaften, Registerbescheinigungen, § 181 BGB
- Gemeinden, öffentliche Hand
- Mitteilungspflichten

Grundschulden

- Vollstreckungsunterwerfung, dinglich und persönlich
- Belastungsgegenstand
- Bestandteilszuschreibung, Pfanderstreckung
- Verpfändung der Eigentumsvormerkung
- Bedeutung der Rangstelle, Rangvorbehalte, Rangrücktritte
- Kostenreduzierung bei der Grundschuld
- Grundschuldübernahme
- Eigentümerrechte und Rückgewähransprüche

Kostenrecht II  
Grundschuldbestellungen mit Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten  
Löschungen  
Freigaben  
Nachverpfändungen  
Abtretungen  
Umschreibung Vollstreckungsklausel

**12:30 – 13:30**

Pause

Pause

**13:30 – 15:00**

Fälligkeitsmitteilung

- Formulierung der Fälligkeitsvoraussetzungen
- Genehmigungen, Verwalterzustimmung
- Vormerkung

Vollzug Kaufvertrag

- Urschrift, beglaubigte Abschrift, Ausfertigung
- Grundbuchvorlage, Endvollzug
- Vollzug Grundschuld
- Vollzugskontrolle

**15:00 – 15:15**

Pause

Pause

**15:15 – 17:00**

Lastenfreistellung

- Sterbeurkunde, Löschungsvollmacht
- Vorkaufsrechte
- Grundschuldbriefe
- Privatgläubiger

Umschreibung Vollstreckungsklausel

**17:15 – 17:45**

Quiz

Wissens-Check

**Modul III**

**Grundstücksrecht  
Spezial  
München**

**Donnerstag  
10.09.2020**

**Freitag  
11.09.2020**

**Samstag  
12.09.2020**

**Referenten:**

**Notar Michael Volmer  
Notar Dr. Valentin Spernath**

**Notar Dr. Hans-Joachim  
Vollrath  
OAR i.N. Helmut Strangmüller**

**Notariatsoberrat  
Franz Heitzer**

**09:00 – 10:30**

Teilflächenkauf

- Bestimmtheitsgrundsatz im Sachenrecht
- KV-Gestaltung beim Teilflächenkauf
- Nachtragsurkunden beim Teilflächenkauf
- Kaufpreisfinanzierung beim Teilflächenkauf
- Dingliche Erklärungen im Nachgang: Bestandteilszuschreibung, Vereinigung, Verschmelzung

WEG – Begründung von Sondereigentum

- Teilung nach § 3 WEG / nach § 8 WEG
- Abgeschlossenheitsbescheinigung, amtlicher Aufteilungsplan
- Sondereigentum – Sondernutzungsrecht
- Zweckbestimmung, Gebrauchsregelung
- Gemeinschaftsordnungen Geschosswohnungsbau
- Gemeinschaftsordnung bei Aufteilung von DHH / RH nach WEG

Kostenrecht III  
Besonderheiten beim Teilflächenkauf  
Messungsanerkennung und Auflassung  
Dienstbarkeiten  
Vorkaufsrechte  
Sonstige Geschäfte gem. Hauptabschn. 5

**10:30 – 10:45**

Pause

Pause

Pause

**10:45 – 12:30**

Dienstbarkeiten

- Bedeutung und Inhalt im Rechtsleben
- Dienstbarkeiten und Leistungspflichten
- Dienstbarkeit und Begleitschuldverhältnis
- Belastungsobjekt und Ausübungsbereich
- Teilungsvorgänge auf Aktiv- und Passivseite

WEG – Aufbau und Inhalt eines Kaufvertrags über Wohnungseigentum

- typische Besonderheiten in Vertragsmustern über ETW
- „Lesen“ von Teilungserklärung u. a. Materialien zur Vertragsvorbereitung
- Versammlungsprotokolle / Abrechnungen in der Vertragsvorbereitungen
- Abweichungen zwischen tatsächlicher Bauausführung / Nutzung und Grundbuchstand

Kostenrecht III  
Wohnungseigentum mit Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten  
Erbbaurechte mit Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten

**12:30 – 13:30**

Pause

Pause

**13:30 – 15:00**

Dienstbarkeiten

- Mehrheit von Berechtigten oder Verpflichteten
- Beendigung der Dienstbarkeit
- Rang der Dienstbarkeit
- Sicherung der Gegenleistung
- Doppelsicherung
- Photovoltaikrechte
- Mietsicherungsdienstbarkeit

Bauträgervertrag (Grundzüge)

- gesetzliches Regelwerk MaBV, §§ 650u, 650v BGB
- Bedeutung der Verweisungsurkunde, § 13a BeurkG
- Anforderungen an den Vertragsinhalt: Baubeschreibung, Planinhalt, Fälligkeitsvoraussetzungen, Abnahme und Mängelhaftung, Fertigstellungstermin
- Risiken des Käufers, bes. Bedeutung des Wahlrechts der globalfinanzierenden Bank

**15:00 – 15:15**

Pause

Pause

**15:15 – 17:00**

Vorkaufsrechte

- Grundlagen und Typen
- Erkennen von VKR und Umgang mit VKR im Vorfeld der Beurkundung
- VKR im Rahmen des Vertragsvollzugs
- Vorgehen nach Ausübung eines VKR
- Grundzüge der Bestellung eines VKR

Erbbaurecht (Grundzüge)

- Begrifflichkeit und rechtliche Einordnung
- Inhalte nach § 2 ErbbauRG
- Vorkaufsrechte
- Verkauf und Übertragung von Erbbaurechten

**17:15 – 17:45**

Quiz

Wissens-Check

**Modul IV**
**Gesellschaftsrecht  
Nürnberg**
**Donnerstag  
22.10.2020**
**Freitag  
23.10.2020**
**Samstag  
24.10.2020**
**Referenten:**
**Notar Dr. Holger Sagmeister  
Notar Jens Haßelbeck**
**Notar Christian Esbjörnsson  
Ol i.N. Andreas Steininger**
**Notariatsoberrat  
Franz Heitzer**
**09:00 – 10:30**

 Vereins- und Genossenschafts-  
register

 GmbH
 

- Gründungsvorgang
- GmbH-Gründung mit  
Musterprotokoll
- Satzungsinhalt
- Registeranmeldung HRB
- Mitteilungspflichten
- Vertretungsbescheinigungen

 Kostenrecht IV  
 Gründung GmbH einschl. Voll-  
zugs- und Betreuungstätigkeiten  
 und Registeranmeldungen  
 Gründung und Änderungen  
 bei UG (haftungsbeschränkt)  
 einschl. Registeranmeldungen  
 Elektronischer Rechtsverkehr

**10:30 – 10:45**

Pause

Pause

Pause

**10:45 – 12:30**

 Registeranmeldungen e.K.,  
OHK, KG

 UG (haftungsbeschränkt)
 

- Gründung mit Musterprotokoll
- Gründung ohne  
Musterprotokoll
- „Umwandlung“ in GmbH

 GmbH Satzungsänderungen,  
Kapitalmaßnahmen,  
Satzungsbescheinigungen I

 Kostenrecht IV  
 Beschlüsse der Gesellschafter-  
versammlung einschl. Register-  
anmeldungen, Vollzugs- und  
Betreuungstätigkeiten

 Registeranmeldungen,  
Vereinsregisteranmeldungen

**12:30 – 13:30**

Pause

Pause

**13:30 – 15:00**

 Recht der Prokura  
Partnerschaftsregister

 GmbH Satzungsänderungen,  
Kapitalmaßnahmen,  
Satzungsbescheinigungen II  
 Sonstige Anm. HRB  
 (Gf-Wechsel, inl. Geschäfts-  
anschrift)

**15:00 – 15:15**

Pause

Pause

**15:15 – 17:00**

 Einf. in die AG und wichtige  
Registeranmeldungen  
 Registeranmeldungen von  
Gewinnabführungsvertrag

 Einführung in die Anteils-  
abtretung bei der GmbH  
 (insb. Gesellschafterliste)  
 Auflösung und Liquidation der  
GmbH

**17:15 – 17:45**

Quiz

Wissens-Check

**Modul V**

**Familienrecht  
Nürnberg**

**Donnerstag  
26.11.2020**

**Freitag  
27.11.2020**

**Samstag  
28.11.2020**

**Referenten:**

**Notar Dr. Hans-Joachim  
Vollrath  
NOR i.N. Bernd Bös**

**Notar Dr. Hans-Joachim  
Vollrath  
A i.N. Andreas Nünke**

**Amtmann Michael Storch**

**09:00 – 10:30**

Übersicht über die ehelichen Vermögensbeziehungen:

- Zugewinnausgleich im vertragslosen Güterstand
- Gütertrennung
- Gütergemeinschaft
- Unterhalt während laufender Ehe
- Unterhalt nach Scheidung
- Unterhaltsansprüche von Kindern
- Versorgungsausgleich

Überlassungsvertrag

- Aufbau und Inhalt
- Vorbehaltene Rechte zugunsten des Schenkers (Duldungsauflagen)
- Vorbehaltene Rechte zugunsten des Ehegatten des Schenkers
- Ausgestaltungsmöglichkeiten von Nießbrauch, Wohnungsrecht, Reallast

Kostenrecht V  
Ehevertrag  
Rechtswahlen  
Adoption

**10:30 – 10:45**

Pause

Pause

Pause

**10:45 – 12:30**

Grundwissen Ehevertrag

- nach Gegenständen modifizierte Zugewinnngemeinschaft
- nach Anlässen modifizierte Zugewinnngemeinschaft
- Güterstandswechsel während laufender Ehe

Überlassungsvertrag

- Übernommene Rechte und Verpflichtungen (Leistungsaufgaben)
- Rangfragen
- Rückforderungsrechte
- Vereinbarungen zugunsten weichender Geschwistern

Kostenrecht V  
Einfache Überlassungen, Austauschprinzip

**12:30 – 13:30**

Pause

Pause

**13:30 – 15:00**

Kindschaftsrecht

- Verträge unter Beteiligung Minderjähriger
- Vaterschaftsanerkennung,
- Sorgerechtkerklärungen
- Adoption

Ehegattenüberlassung (ohne Scheidungsvereinbarung)

- Motivlagen (vorweggenommener Zugewinn, Pflichtteils-optimierung, haftungsoptimale Vermögensverteilung)
- Rückforderungsrechte

**15:00 – 15:15**

Pause

Pause

**15:15 – 17:00**

Basiswissen IPR

- supranationale Regelungen
- nationales IPR
- Grundstücksvertrag unter Beteiligung Verheirateter
- Vertrag über Geschäftsanteile unter Beteiligung Verheirateter
- GmbH-Gründung durch Verheiratete

Scheidungsvereinbarung

- Ehebezogene Regelungen
- Übertragungsverpflichtungen
- Sicherung von Leistung und Gegenleistung

**17:15 – 17:45**

Quiz

Wissens-Check

## Modul VI

Erbrecht  
MünchenDonnerstag  
04.02.2021Freitag  
05.02.2021Samstag  
06.02.2021

Referenten:

Notarassessorin Judith Junk  
AR i.N. Günter GsödlNotar Dr. Ralf Menzel  
NOR i.N. Bernd BösNotariatsoberrat  
Thomas Strauß

09:00 – 10:30

Grundbegriffe des Erbrechts

- Gesamtrechtsnachfolge
- Schema der gesetzlichen Erbfolge
- Ehegattenerbrecht
- Testierfreiheit
- gesetzliche vs. gewillkürte Erbfolge
- Erbengemeinschaft als Gesamthandsgemeinschaft

Vorsorgevollmacht

- gesetzliche Betreuung vs. Vorsorgevollmacht
- beurkundete Vorsorgevollmacht, beglaubigte Vorsorgevollmacht, schriftliche Vollmacht
- Betreuungsverfügung
- Patientenverfügung
- ZVR

Kostenrecht VI  
Testament, Erbvertrag  
Erb- und Pflichtteilsverzicht

10:30 – 10:45

Pause

Pause

Pause

10:45 – 12:30

Gewillkürte Erbfolge:

- Inhalt letztwilliger Verfügungen
- Testament, gemeinschaftliches Testament, Erbvertrag
- beurkundungsverfahrenrechtliche Besonderheiten bei letztwilligen Verfügungen
- Rechtswahl nach EU ErbVO

Nach dem Erbfall

- Eröffnung der Verfügungen von Todes wegen
- Erbschein / Europäisches Nachlaßzeugnis
- Erbausschlagung durch Volljährige
- Erbausschlagung durch Minderjährige
- Grundzüge der Erbenhaftung
- Grundzüge der Haftungsbeschränkung Minderjähriger

Erbscheinsantrag  
Erbschaftsausschlagung  
Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügungen

12:30 – 13:30

Pause

Pause

13:30 – 15:00

Ablieferung von Urkunden, ZTR

- Verwahrung letztwilliger Verfügungen
- Eingaben ins ZTR
- Meldungen in „Sonderfällen“ (Erbverzicht, Güterstand, Rechtswahl)

Erbengemeinschaft

- Verfügungen über Nachlassgegenstände
- Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft
- Verfügung über Erbanteile

15:00 – 15:15

Pause

Pause

15:15 – 17:00

„Flankierende Regelungen“

- Pflichtteilsverzicht
- Erbverzicht
- Zuwendungsverzicht

Verfügungen über Nachlassgegenstände

- Berichtigung des Grundbuchs
- Berichtigung des Handelsregisters
- der Testamentsvollstrecker als Verkäufer
- der Vorerbe als Verkäufer

17:15 – 17:45

Quiz

Wissens-Check

# Modularer Intensivkurs der Notarkasse für Privatangestellte 2020/21

Eine Veranstaltung des Deutschen Anwaltsinstituts e.V. in Zusammenarbeit mit der Notarkasse A. d. ö. R., München. Preis 620,- €/Modul, Preisnachlass bei Buchung aller sechs Module (1 Modul kostenlos).

- MODUL 1** • 8.-10. Oktober 2020, Hyperion Hotel München (**Nachholtermin**)
- MODUL 2** • 16. – 18. Juli 2020 • Hyperion Hotel München
- MODUL 3** • 10. – 12. September 2020 • Hyperion Hotel München
- MODUL 4** • 22. – 24. Oktober 2020 • H+ Hotel Nürnberg
- MODUL 5** • 26. – 28. November 2020 • H+ Hotel Nürnberg
- MODUL 6** • 04. – 06. Februar 2021 • Hyperion Hotel München
- MODUL 1 – 6** • Gesamtbuchung aller Module für einen bestimmten Mitarbeiter.

**Kostenbeitrag je Modul: 620,- € (USt.-befreit)**

**Kostenbeitrag alle Module: 3.100,- € (USt.-befreit)**

(Teilnehmerzahl maximal 42/Modul) einschließlich Arbeitsunterlage, Mittagsimbiss (donnerstags/freitags) und Pausengetränken.

## Ja, ich melde mich für die oben angekreuzte(n) Veranstaltung(en) an.

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Notariat \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

- Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf [www.anwaltsinstitut.de/teilnahme](http://www.anwaltsinstitut.de/teilnahme) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)