

Intensivkurs Grundstücksrecht

28. bis 30. Juni 2018, Lübeck, Radisson Blu Senator
Hotel Lübeck · 033250

Kostenbeiträge:

- 695,-€** (USt.-befreit)
 550,-€ (USt.-befreit) für Notarassessoren/
 Rechtsanwälte mit weniger als zwei Jahren
 Zulassung (Kopie der Zulassung bitte beifügen)

einschl. Arbeitsunterlage, Mittagsimbiss und
Pausengetränken

Mitglieder der **Notarkammern Schleswig-Holstein und Berlin** erhalten
eine gesonderte Ermäßigung und werden gebeten, sich direkt bei der
Kammer anzumelden.

Ja, ich melde mich für o. g. Veranstaltung an:

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf
www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

FA/in für
 RA/in (Zulassung seit: _____) Notar/in Steuerberater/in

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere
aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer
kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur
Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten
werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht
und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt.

**Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte
kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de**

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Notare
 Universitätsstraße 140, 44799 Bochum
 Tel. 0234 970640, Fax 0234 703507
notare@anwaltsinstitut.de

Veranstaltungszeiten

28. bis 29. Juni 2018	30. Juni 2018
9.00 – 10.30 Uhr	9.00 – 10.30 Uhr
10.45 – 12.15 Uhr	10.45 – 12.15 Uhr
13.15 – 14.45 Uhr	
15.00 – 16.30 Uhr	

Dauer: 15 Zeitstunden

Veranstaltungsort/Übernachtungsmöglichkeit**Radisson Blu Senator Hotel Lübeck**

Willy-Brandt-Allee 6
 23554 Lübeck
 Tel. 0451 1420
 Fax 0451 1422222

Zimmerreservierung

EZ 137,- €/Nacht inkl. Frühstücksbuffet
 Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum
 vom 27. bis 30. Juni 2018 zur Verfügung und kann ab
 sofort bis zum 30. Mai 2018 unter dem Stichwort
 „DAI-Notare“ abgerufen werden.

Fachinstitut für Notare**Intensivkurs Grundstücksrecht****Leitung:**

Stefan Wegerhoff

Notar

Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M.

Notar

Dr. Eckhard Wälzholz

Notar

.....
28. bis 30. Juni 2018

Lübeck

in Zusammenarbeit mit den Notarkammern
 Schleswig-Holstein und Berlin

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
 Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Leitung

Stefan **Wegerhoff**, Notar, Hennef

Referenten und Autoren der Arbeitsunterlage

Dr. Hans-Frieder **Krauβ**, LL.M., Notar, München

Dr. Eckhard **Wälzholz**, Notar, Füssen

Stefan **Wegerhoff**, Notar, Hennef

Inhalt

Nach der ausgesprochen positiven Aufnahme der Tagung in den vergangenen Jahren wird die Veranstaltung auch im Jahre 2018 mit einem umfangreichen, praxisnahen und aktuellen Programm fortgesetzt.

Mit Nachweis zur Vorlage nach § 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 BNotO (Pflichtfortbildung für angehende Anwaltsnotare).

Arbeitsprogramm**I. Aktuelle Entwicklungen zum Bauträgervertrag** (Wälzholz)

1. Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung

II. Aktuelle Entwicklungen bei Rechten in Abt. II des Grundbuchs

1. Vormerkung
2. Dienstbarkeiten/Nießbrauch
3. Vorkaufsrecht
4. Sonstiges, insbes. Immogesellschaft

III. Aktuelle Entwicklungen im WEG-Recht**IV. Aktuelle Probleme der Immobilienbesteuerung**

1. Gesetzesänderungen und sonstige aktuelle Entwicklungen
2. Die Photovoltaikanlage in der Gestaltungspraxis
3. GrEStG
4. ErbStG
5. Einkommensteuer
6. UStG

V. Immobilienkauf

(Krauβ)

1. Ratenzahlungskauf und Verbraucherkreditrecht
2. § 17 Abs. 2a BeurkG und kein Ende
3. Verbraucher-/Unternehmereigenschaft
4. Weitere Rechtsprechung zur Inhaltskontrolle
5. Verbraucherwiderrufsrechte
6. Auslandsbezüge beim Güterrecht: EuGüVO
7. Zur Grundbuchberichtigung bei der GbR
8. Auslandsbezüge bei Minderjährigen und Betreuten
9. § 179a AktG analog
10. Erbfälle, Grundbuchberichtigung/transmortale Vollmacht
11. Umwandlung Wohnungs- in Teileigentum, Sondereigentum in Gemeinschaftseigentum und umgekehrt
12. Sondernutzungsrechte (gestreckte Entstehung, Übertragung, Aufhebung)
13. Fotovoltaikanlagen und kein Ende
14. Löschung der Vormerkung bei Scheitern des Vertrages
15. Umschreibung vor Kaufpreiszahlung
16. Immobilienverkauf zur Alterssicherung
17. Schuldübernahme
18. Weitere Rechtsprechung zur Lastenfreistellung
19. Finanzierungsgrundschulden, v. a. Außen-/Innenverhältnis
20. Crowdfunding
21. Islamic Banking
22. Nacherbfolge (Zustimmungserfordernisse/ Löschung des Vermerks)
23. Mietervorkaufsrecht
24. Mietpool und Mietgarantien
25. Neuvaluierung von Grundpfandrechten

26. Soll- und Normalbeschaffenheit
27. Offenlegungspflichten (Arglist)
28. Wissenserklärung und Wissenszurechnung
29. Abgrenzung Bauträgervertrag/unechter Bauträgervertrag/§ 650m BGB/MaBV
30. Noch zu erbringende Einzelwerkleistungen
31. Kauf- und Werkvertrag: Änderungen aufgrund der Verbraucherbaurechtsreform
32. Stillschweigende Beschaffenheitsvereinbarungen?
33. Neubau: Nachzügler/Bestandszuständigkeit zur Abnahme?
34. Altlasten/UmwelthaftungsG/UmweltschadensG
35. Maklerklauseln
36. Student Housing/ Serviced Apartments
37. Schriftformklauseln
38. Neues zum Erbbaurecht
39. Treuhandschaft im Grundstücksrecht
40. Neuregelung zur GVO-Genehmigung

VI. Aktuelles zur Vermögensnachfolge in Immobilien

1. Vermögensschutz beim Elternunterhalt
2. Schutz gegen Zugriffe auf vertragliche Ansprüche bei Sozialleistungsbezug
3. Konsequenzen der Pflegerechtsreform, Bundesteilhabegesetz
4. Varianten des teilweisen Pflichtteilsverzichts
5. Einsatzmöglichkeiten des Rückforderungsrechts
6. Pool-Lösungen: Gestaltungsgrenzen bei Betriebsvermögensmodellen
7. Umsetzungsprobleme beim Behindertentestament
8. Neue Rechtsprechung zum Bedürftigen-Testament

VII. Aktuelle Kostenfragen

(Wegerhoff)